# IPARK THE URBAN 고덕 아이파크 디어반 업무시설 분양공고

※ 본 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며, 미숙지에 의한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의하여 서울특별시 강동구청 건축과(2021-건축과-분양신고-3호)로 분양신고(2021.08.13.)

▣ 본 업무시설은 「건축법」 제11조 제1항 단서 및 시행령 제8조에 의거 건축허가를 득한 건물입니다. (2021-건축과-신축허가-70)

## ▣ 공급대상물 (업무시설)

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 고덕동 353-23 일원(도시지역, 준주거지역)
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 상 도시지역, 준주거지역에 해당합니다.
  - 교육환경 보호에 관한 법률상 교육환경보호구역에 해당하지 아니합니다.
- 대지면적 : 전체 35,916.0㎡ 중 업무시설 대지지분 13,298.41㎡
- 연 면 적 : 전체 301,337.32㎡ 중 업무시설 111,573.76㎡
- 건축규모 : 지하 6층, 지상 21층 / 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설 591실 및 부대시설 등
- 공급대상 : 지상 5층~21층 업무시설 590실 및 부속용도의 공용면적 포함
- 주차대수 : 총 2,823대 중 업무시설 823대
- 층별용도 : 지하6층 기계실, 전기실, 발전기실, 지하1층~지하5층 주차장 / 지하1층~지상2층 판매시설 / 지상3층~지상4층 문화및집회시설(영화관), 판매시설 / 지상4층~지상5층 판매시설, 운동시설, 근린생활시설 / 지상5층~지상21층 업무시설
- 고덕 강일지구 IPARK THE URBAN은 「건축법」 제48조 제3항에 따라 내진설계가 되어 있으며, 건축물의 내진등급기준은 「건축법」 제48조의3 제2항 및 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 내진등급 1등급 입니다.

### ■ 코로나19 관련 안내사항

※ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 고덕 아이파크 디어반 업무시설은 홍보관 및 홈페이지를 운영(http://www.godeok-ipark-theurban.com)하고 있으며, 코로나19 지역사회 확산 정도에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 디어반 갤러리는 폐쇄 될 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 아래 안내사항을 확인하시기 바랍니다.

※ 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지(http://www.godeok-ipark-theurban.com)를 통해 확인하실 수 있으며, 사전 방문예약은 홈페이지로 예약 접수 가능합니다.
- 디어반 갤러리 방문 시 사전 방문 예약 절차에 따라 관람 및 계약 시 본인(계약자)을 포함한 동반 1인만 입장이 가능합니다. (대리인 위임시 대리인 포함 2인만 입장 가능)
- 디어반 갤러리 방문 기간 내 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

※ 디어반 갤러리 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
※ 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
※ 손소독제, 비접촉 체온계, 마스크 착용 등 예방절차에 불응할 경우
- 코로나 19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 디어반 갤러리 방문, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

## ▣ 업무시설 공급내역

(단위 : ㎡)

| 군 | 타입 | 공급실수 | 실별 분양면적 | | | | | 대지지분 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 전용면적 | 공용면적 | 기타공용면적 | 주차장면적 | 계약면적 | |
| 1군 | A | 18 | 55.0200 | 23.9801 | 12.0684 | 33.7925 | 124.8610 | 14.8821 |
| | A1 | 2 | 52.2600 | 22.7772 | 11.4630 | 32.0974 | 118.5976 | 14.1355 |
| | A10 | 10 | 48.9700 | 21.3432 | 10.7414 | 30.0767 | 111.1313 | 13.2457 |
| | A11 | 2 | 38.6800 | 16.8584 | 8.4842 | 23.7567 | 87.7793 | 10.4623 |
| | A1-1 | 3 | 58.0800 | 25.3138 | 12.7396 | 35.6719 | 131.8053 | 15.7098 |
| | A12 | 1 | 63.3400 | 27.6063 | 13.8934 | 38.9026 | 143.7423 | 17.1325 |
| | A13-1 | 1 | 65.0900 | 28.3690 | 14.2773 | 39.9774 | 147.7137 | 17.6059 |
| | A14 | 1 | 54.8200 | 23.8929 | 12.0245 | 33.6697 | 124.4071 | 14.8280 |
| | A14-1 | 1 | 53.5900 | 23.3568 | 11.7548 | 32.9142 | 121.6158 | 14.4953 |
| | A15 | 1 | 60.2900 | 26.2770 | 13.2244 | 37.0293 | 136.8207 | 16.3076 |
| | A15-1 | 1 | 58.5200 | 25.5055 | 12.8362 | 35.9422 | 132.8039 | 15.8288 |
| | A16 | 1 | 56.5000 | 24.6251 | 12.3931 | 34.7015 | 128.2197 | 15.2824 |
| | A17 | 1 | 51.3700 | 22.3893 | 11.2678 | 31.5507 | 116.5778 | 13.8948 |
| | A18 | 2 | 53.0000 | 23.0997 | 11.6253 | 32.5519 | 120.2769 | 14.3357 |
| | A18-1 | 2 | 51.9500 | 22.6421 | 11.3949 | 31.9070 | 117.8940 | 14.0517 |
| | A19 | 2 | 49.6600 | 21.6440 | 10.8927 | 30.5005 | 112.6972 | 13.4323 |
| | A2 | 1 | 58.5700 | 25.5273 | 12.8471 | 35.9729 | 132.9173 | 15.8423 |
| | A21 | 1 | 51.7000 | 22.5331 | 11.3402 | 31.7534 | 117.3267 | 13.9841 |
| | A2-1 | 1 | 53.5300 | 23.3307 | 11.7416 | 32.8774 | 121.4797 | 14.4791 |
| | A22 | 1 | 58.9400 | 25.6886 | 12.9283 | 36.2001 | 133.7570 | 15.9424 |
| | A23 | 1 | 57.4700 | 25.0479 | 12.6058 | 35.2973 | 130.4210 | 15.5448 |
| | A24 | 1 | 63.6300 | 27.7327 | 13.9570 | 39.0807 | 144.4004 | 17.2110 |
| | A3 | 2 | 43.5500 | 18.9810 | 9.5524 | 26.7478 | 98.8312 | 11.7796 |
| | A3-1 | 2 | 43.5500 | 18.9810 | 9.5524 | 26.7478 | 98.8312 | 11.7796 |
| | A4 | 1 | 40.8000 | 17.7824 | 8.9493 | 25.0588 | 92.5905 | 11.0358 |
| | A5 | 2 | 37.9600 | 16.5446 | 8.3263 | 23.3145 | 86.1454 | 10.2676 |
| | A6 | 1 | 46.5300 | 20.2798 | 10.2062 | 28.5781 | 105.5941 | 12.5857 |
| | A7 | 1 | 65.6200 | 28.6000 | 14.3935 | 40.3029 | 148.9164 | 17.7492 |
| | A8 | 1 | 56.6100 | 24.6731 | 12.4172 | 34.7691 | 128.4694 | 15.3122 |
| | A8-1 | 1 | 56.6100 | 24.6731 | 12.4172 | 34.7691 | 128.4694 | 15.3122 |
| | A9 | 2 | 53.6600 | 23.3873 | 11.7700 | 32.9572 | 121.7745 | 14.5142 |
| | C1 | 1 | 62.8200 | 27.3797 | 13.7793 | 38.5832 | 142.5622 | 16.9919 |
| | D11 | 2 | 46.3900 | 20.2188 | 10.1755 | 28.4921 | 105.2764 | 12.5478 |
| | D13 | 1 | 52.3900 | 22.8338 | 11.4915 | 32.1772 | 118.8925 | 14.1707 |
| | D14 | 2 | 65.1900 | 28.4126 | 14.2992 | 40.0388 | 147.9406 | 17.6329 |
| | D15 | 2 | 59.2500 | 25.8237 | 12.9963 | 36.3905 | 134.4605 | 16.0262 |
| | D16 | 4 | 57.2700 | 24.9607 | 12.5619 | 35.1744 | 129.9670 | 15.4907 |
| | D2-1 | 1 | 58.3900 | 25.4489 | 12.8075 | 35.8623 | 132.5087 | 15.7936 |
| | D9 | 5 | 63.2800 | 27.5802 | 13.8802 | 38.8657 | 143.6061 | 17.1163 |
| | D9-1 | 4 | 65.2700 | 28.4475 | 14.3168 | 40.0879 | 148.1222 | 17.6546 |
| | D9-2 | 1 | 41.5600 | 18.1136 | 9.1160 | 25.5256 | 94.3152 | 11.2413 |
| | D12 | 1 | 47.8900 | 20.8725 | 10.5045 | 29.4134 | 108.6804 | 12.9535 |
| | F | 15 | 40.6600 | 17.7214 | 8.9186 | 24.9728 | 92.2728 | 10.9979 |
| | F1 | 15 | 40.6200 | 17.7039 | 8.9098 | 24.9482 | 92.1819 | 10.9871 |
| | F10 | 19 | 61.6300 | 26.8610 | 13.5183 | 37.8523 | 139.8616 | 16.6700 |
| | F11 | 1 | 48.4900 | 21.1340 | 10.6360 | 29.7819 | 110.0419 | 13.1158 |
| | F12 | 1 | 48.4900 | 21.1340 | 10.6360 | 29.7819 | 110.0419 | 13.1158 |
| | F14 | 1 | 61.6300 | 26.8610 | 13.5183 | 37.8523 | 139.8616 | 16.6700 |
| | F15 | 1 | 53.6000 | 23.3612 | 11.7569 | 32.9204 | 121.6385 | 14.4980 |
| | F15-1 | 1 | 53.1900 | 23.1825 | 11.6669 | 32.6686 | 120.7080 | 14.3871 |
| | F17 | 2 | 56.0000 | 24.4072 | 12.2833 | 34.3944 | 127.0849 | 15.1472 |
| | F18 | 3 | 61.6300 | 26.8610 | 13.5183 | 37.8523 | 139.8616 | 16.6700 |
| | F2 | 15 | 44.5900 | 19.4342 | 9.7806 | 27.3866 | 101.1914 | 12.0609 |
| | F3 | 15 | 51.1600 | 22.2977 | 11.2217 | 31.4218 | 116.1012 | 13.8380 |
| | F9 | 24 | 61.6300 | 26.8610 | 13.5183 | 37.8523 | 139.8616 | 16.6700 |
| | N1 | 1 | 65.4300 | 28.5172 | 14.3518 | 40.1862 | 148.4852 | 17.6979 |
| | N2 | 1 | 59.7900 | 26.0591 | 13.1147 | 36.7222 | 135.6860 | 16.1723 |
| | N3 | 1 | 55.5600 | 24.2154 | 12.1869 | 34.1242 | 126.0865 | 15.0282 |
| | N4 | 2 | 54.1500 | 23.6009 | 11.8776 | 33.2582 | 122.8867 | 14.6468 |
| 2군 | A13 | 1 | 69.8300 | 30.4349 | 15.3170 | 42.8886 | 158.4705 | 18.8880 |
| | A20 | 1 | 71.5100 | 31.1672 | 15.6854 | 43.9205 | 162.2831 | 19.3424 |
| | A25 | 1 | 78.5400 | 34.2311 | 17.2275 | 48.2382 | 178.2368 | 21.2439 |
| | B | 1 | 73.8000 | 32.1652 | 16.1877 | 45.3270 | 167.4799 | 19.9618 |
| | C | 4 | 88.8600 | 38.7291 | 19.4912 | 54.5766 | 201.6569 | 24.0353 |
| | C2 | 1 | 98.3100 | 42.8478 | 21.5640 | 60.3807 | 223.1025 | 26.5914 |
| | C3 | 1 | 70.4200 | 30.6921 | 15.4463 | 43.2510 | 159.8094 | 19.0476 |
| | C4 | 1 | 91.4000 | 39.8361 | 20.0483 | 56.1367 | 207.4211 | 24.7224 |
| | D | 3 | 98.6000 | 42.9742 | 21.6276 | 60.5588 | 223.7606 | 26.6699 |
| | D-1 | 2 | 98.5600 | 42.9567 | 21.6188 | 60.5342 | 223.6697 | 26.6591 |
| | D10 | 2 | 73.1100 | 31.8645 | 16.0365 | 44.9032 | 165.9142 | 19.7752 |
| | D18 | 1 | 96.8700 | 42.2202 | 21.2482 | 59.4963 | 219.8347 | 26.2019 |
| | D19 | 1 | 87.9600 | 38.3368 | 19.2937 | 54.0238 | 199.6143 | 23.7919 |
| | D2 | 6 | 84.2400 | 36.7155 | 18.4778 | 51.7391 | 191.1724 | 22.7857 |
| | D20 | 2 | 84.9900 | 37.0423 | 18.6423 | 52.1997 | 192.8743 | 22.9886 |
| | D3 | 6 | 80.6100 | 35.1333 | 17.6815 | 49.5096 | 182.9344 | 21.8038 |
| | D4 | 6 | 95.5100 | 41.6274 | 20.9498 | 58.6610 | 216.7482 | 25.8341 |
| | D5 | 1 | 86.5600 | 37.7266 | 18.9867 | 53.1640 | 196.4373 | 23.4132 |
| | D6 | 1 | 85.6500 | 37.3300 | 18.7871 | 52.6051 | 194.3722 | 23.1671 |
| | D8 | 6 | 86.6500 | 37.7658 | 19.0065 | 53.2193 | 196.6416 | 23.4376 |
| | E | 15 | 79.3700 | 34.5929 | 17.4096 | 48.7480 | 180.1205 | 21.4684 |
| | E1 | 15 | 79.2800 | 34.5537 | 17.3899 | 48.6927 | 179.9163 | 21.4441 |
| | E2 | 1 | 69.0000 | 30.0732 | 15.1349 | 42.3789 | 156.5870 | 18.6635 |
| | E3 | 1 | 74.3000 | 32.3832 | 16.2975 | 45.6341 | 168.6148 | 20.0971 |
| | F16 | 2 | 79.2600 | 34.5450 | 17.3854 | 48.6804 | 179.8708 | 21.4387 |
| | F4 | 6 | 68.2300 | 29.7376 | 14.9661 | 41.9059 | 154.8396 | 18.4552 |
| | F5 | 6 | 68.2300 | 29.7376 | 14.9661 | 41.9059 | 154.8396 | 18.4552 |
| | F6 | 1 | 75.7400 | 33.0108 | 16.6133 | 46.5185 | 171.8826 | 20.4866 |
| | F7 | 3 | 82.2400 | 35.8438 | 18.0392 | 50.5107 | 186.6337 | 22.2447 |
| | F8 | 4 | 71.5300 | 31.1759 | 15.6899 | 43.9328 | 162.3286 | 19.3478 |
| | F8-1 | 1 | 74.5500 | 32.4921 | 16.3523 | 45.7876 | 169.1820 | 20.1647 |
| | G3 | 9 | 90.5700 | 39.4744 | 19.8662 | 55.6269 | 205.5375 | 24.4979 |
| | G6 | 9 | 90.3000 | 39.3567 | 19.8070 | 55.4610 | 204.9247 | 24.4248 |
| | G7 | 9 | 86.4100 | 37.6612 | 18.9537 | 53.0719 | 196.0968 | 23.3726 |
| | G10 | 2 | 90.8500 | 39.5964 | 19.9277 | 55.7989 | 206.1730 | 24.5736 |
| | H2 | 9 | 94.4800 | 41.1785 | 20.7239 | 58.0283 | 214.4107 | 25.5555 |
| | H3 | 2 | 94.4200 | 41.1524 | 20.7107 | 57.9915 | 214.2746 | 25.5392 |
| | H3-1 | 1 | 98.4300 | 42.9001 | 21.5904 | 60.4544 | 223.3749 | 26.6239 |
| | I | 6 | 88.5100 | 38.5765 | 19.4144 | 54.3617 | 200.8626 | 23.9407 |
| | J | 1 | 67.7500 | 29.5284 | 14.8607 | 41.6111 | 153.7502 | 18.3254 |
| | J1 | 1 | 93.8100 | 40.8865 | 20.5769 | 57.6168 | 212.8902 | 25.3742 |
| | K | 3 | 97.7000 | 42.5819 | 21.4302 | 60.0060 | 221.7181 | 26.4264 |
| | L1 | 1 | 93.7300 | 40.8516 | 20.5594 | 57.5677 | 212.7087 | 25.3526 |
| | L2 | 1 | 87.5200 | 38.1450 | 19.1972 | 53.7536 | 198.6158 | 23.6729 |
| | L3 | 2 | 85.4500 | 37.2428 | 18.7432 | 52.4822 | 193.9182 | 23.1130 |
| | N | 2 | 77.1500 | 33.6253 | 16.9226 | 47.3845 | 175.0824 | 20.8679 |
| 3군 | D1-1 | 5 | 106.2400 | 46.3040 | 23.3035 | 65.2512 | 241.0987 | 28.7364 |
| | D7 | 6 | 109.1700 | 47.5811 | 23.9461 | 67.0508 | 247.7480 | 29.5289 |
| | D17 | 1 | 108.7500 | 47.3980 | 23.8540 | 66.7928 | 246.7948 | 29.4153 |
| | D21 | 1 | 113.7400 | 49.5729 | 24.9486 | 69.8576 | 258.1191 | 30.7650 |
| | D22 | 1 | 103.7000 | 45.1970 | 22.7463 | 63.6912 | 235.3345 | 28.0494 |
| | D23 | 2 | 100.3600 | 43.7413 | 22.0136 | 61.6398 | 227.7547 | 27.1459 |
| | D27-1 | 1 | 105.8200 | 46.1210 | 23.2113 | 64.9932 | 240.1455 | 28.6228 |
| | F13 | 4 | 113.2800 | 49.3724 | 24.8476 | 69.5751 | 257.0751 | 30.6406 |
| | G | 67 | 99.8300 | 43.5103 | 21.8974 | 61.3143 | 226.5520 | 27.0026 |
| | G1 | 40 | 99.8300 | 43.5103 | 21.8974 | 61.3143 | 226.5520 | 27.0026 |
| | G11 | 5 | 106.4100 | 46.3781 | 23.3407 | 65.3556 | 241.4844 | 28.7824 |
| | G2 | 9 | 113.8700 | 49.6295 | 24.9770 | 69.9374 | 258.4139 | 30.8002 |
| | G4 | 8 | 109.3600 | 47.6639 | 23.9878 | 67.1675 | 248.1792 | 29.5803 |
| | G4-1 | 8 | 106.7500 | 46.5263 | 23.4153 | 65.5644 | 242.2560 | 28.8743 |
| | G5 | 9 | 102.8400 | 44.8222 | 22.5577 | 63.1630 | 233.3829 | 27.8167 |
| | G8 | 1 | 109.3600 | 47.6639 | 23.9878 | 67.1675 | 248.1792 | 29.5803 |
| | H | 15 | 103.5700 | 45.1403 | 22.7178 | 63.6113 | 235.0394 | 28.0142 |
| | H1 | 9 | 111.0200 | 48.3874 | 24.3519 | 68.1870 | 251.9463 | 30.0293 |
| | H4 | 9 | 108.8500 | 47.4416 | 23.8759 | 66.8542 | 247.0217 | 29.4424 |
| | K1 | 3 | 130.7100 | 56.9691 | 28.6710 | 80.2803 | 296.6304 | 35.3552 |
| | K2 | 1 | 109.3600 | 47.6639 | 23.9878 | 67.1675 | 248.1792 | 29.5803 |
| | L | 1 | 102.0100 | 44.4604 | 22.3757 | 62.6532 | 231.4993 | 27.5922 |
| | M | 3 | 113.1500 | 49.3157 | 24.8191 | 69.4952 | 256.7800 | 30.6054 |
| | D25 | 1 | 156.6900 | 68.2924 | 34.3695 | 96.2369 | 355.5888 | 42.3824 |
| | D25-3 | 3 | 158.3400 | 69.0115 | 34.7314 | 97.2503 | 359.3332 | 42.8287 |
| | D26 | 1 | 134.3800 | 58.5687 | 29.4759 | 82.5344 | 304.9590 | 36.3479 |
| | D27 | 1 | 99.8100 | 43.5016 | 21.8930 | 61.3020 | 226.5066 | 26.9972 |
| 4군 | P1 | 1 | 287.7300 | 125.4054 | 63.1130 | 176.7200 | 652.9684 | 77.8269 |
| | P2 | 1 | 204.4400 | 89.1039 | 44.8435 | 125.5644 | 463.9518 | 55.2981 |
| | P3 | 1 | 296.9500 | 129.4239 | 65.1354 | 182.3828 | 673.8921 | 80.3208 |
| | P4 | 1 | 294.1400 | 128.1991 | 64.5190 | 180.6570 | 667.5151 | 79.5607 |

## ▣ 공급금액

(단위 : 천원)

| 군 | 호실수 | 타입 | 구분 | 분양금액 | | | | 계약금 (10%) | | 중도금 (60%) | | | | | | 잔금 (30%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1차 | 2차 | 1차 (10%) | 2차 (10%) | 3차 (10%) | 4차 (10%) | 5차 (10%) | 6차 (10%) | |
| | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 합계 | 계약 체결시 | 계약 체결 이후 14일 이내 | 22.01.05. | 22.07.05. | 23.01.05. | 23.07.05. | 23.11.05. | 24.03.05. | 입주 지정일 |
| 1군 | 18 | A | 최고가 | 260,944 | 424,960 | 42,496 | 728,400 | 30,000 | 42,840 | 72,840 | 72,840 | 72,840 | 72,840 | 72,840 | 72,840 | 218,520 |
| | | | 최저가 | 246,471 | 401,390 | 40,139 | 688,000 | 30,000 | 38,800 | 68,800 | 68,800 | 68,800 | 68,800 | 68,800 | 68,800 | 206,400 |
| | 2 | A1 | 최고가 | 247,874 | 403,660 | 40,366 | 691,900 | 30,000 | 39,190 | 69,190 | 69,190 | 69,190 | 69,190 | 69,190 | 69,190 | 207,570 |
| | | | 최저가 | 245,396 | 399,640 | 39,964 | 685,000 | 30,000 | 38,500 | 68,500 | 68,500 | 68,500 | 68,500 | 68,500 | 68,500 | 205,500 |
| | 10 | A10 | - | 222,685 | 362,650 | 36,265 | 621,600 | 30,000 | 32,160 | 62,160 | 62,160 | 62,160 | 62,160 | 62,160 | 62,160 | 186,480 |
| | 2 | A11 | - | 176,799 | 287,910 | 28,791 | 493,500 | 30,000 | 19,350 | 49,350 | 49,350 | 49,350 | 49,350 | 49,350 | 49,350 | 148,050 |
| | 3 | A1-1 | 최고가 | 274,093 | 446,370 | 44,637 | 765,100 | 30,000 | 46,510 | 76,510 | 76,510 | 76,510 | 76,510 | 76,510 | 76,510 | 229,530 |
| | | | 최저가 | 258,907 | 421,630 | 42,163 | 722,700 | 30,000 | 42,270 | 72,270 | 72,270 | 72,270 | 72,270 | 72,270 | 72,270 | 216,810 |
| | 1 | A12 | - | 351,154 | 571,860 | 57,186 | 980,200 | 30,000 | 68,020 | 98,020 | 98,020 | 98,020 | 98,020 | 98,020 | 98,020 | 294,060 |
| | 1 | A13-1 | - | 360,863 | 587,670 | 58,767 | 1,007,300 | 30,000 | 70,730 | 100,730 | 100,730 | 100,730 | 100,730 | 100,730 | 100,730 | 302,190 |
| | 1 | A14 | - | 313,461 | 510,490 | 51,049 | 875,000 | 30,000 | 57,500 | 87,500 | 87,500 | 87,500 | 87,500 | 87,500 | 87,500 | 262,500 |
| | 1 | A14-1 | - | 306,411 | 498,990 | 49,899 | 855,300 | 30,000 | 55,530 | 85,530 | 85,530 | 85,530 | 85,530 | 85,530 | 85,530 | 256,590 |
| | 1 | A15 | - | 339,476 | 552,840 | 55,284 | 947,600 | 30,000 | 64,760 | 94,760 | 94,760 | 94,760 | 94,760 | 94,760 | 94,760 | 284,280 |
| | 1 | A15-1 | - | 329,518 | 536,620 | 53,662 | 919,800 | 30,000 | 61,980 | 91,980 | 91,980 | 91,980 | 91,980 | 91,980 | 91,980 | 275,940 |
| | 1 | A16 | - | 318,123 | 518,070 | 51,807 | 888,000 | 30,000 | 58,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 266,400 |
| | 1 | A17 | - | 293,726 | 478,340 | 47,834 | 819,900 | 30,000 | 51,990 | 81,990 | 81,990 | 81,990 | 81,990 | 81,990 | 81,990 | 245,970 |
| | 2 | A18 | 최고가 | 309,274 | 503,660 | 50,366 | 863,300 | 30,000 | 56,330 | 86,330 | 86,330 | 86,330 | 86,330 | 86,330 | 86,330 | 258,990 |
| | | | 최저가 | 306,162 | 498,580 | 49,858 | 854,600 | 30,000 | 55,460 | 85,460 | 85,460 | 85,460 | 85,460 | 85,460 | 85,460 | 256,380 |
| | 2 | A18-1 | 최고가 | 303,152 | 493,680 | 49,368 | 846,200 | 30,000 | 54,620 | 84,620 | 84,620 | 84,620 | 84,620 | 84,620 | 84,620 | 253,860 |
| | | | 최저가 | 300,097 | 488,730 | 48,873 | 837,700 | 30,000 | 53,770 | 83,770 | 83,770 | 83,770 | 83,770 | 83,770 | 83,770 | 251,310 |
| | 2 | A19 | 최고가 | 289,788 | 471,920 | 47,192 | 808,900 | 30,000 | 50,890 | 80,890 | 80,890 | 80,890 | 80,890 | 80,890 | 80,890 | 242,670 |
| | | | 최저가 | 286,880 | 467,200 | 46,720 | 800,800 | 30,000 | 50,080 | 80,080 | 80,080 | 80,080 | 80,080 | 80,080 | 80,080 | 240,240 |
| | 1 | A2 | - | 276,424 | 450,160 | 45,016 | 771,600 | 30,000 | 47,160 | 77,160 | 77,160 | 77,160 | 77,160 | 77,160 | 77,160 | 231,480 |
| | 1 | A21 | - | 234,046 | 381,140 | 38,114 | 653,300 | 30,000 | 35,330 | 65,330 | 65,330 | 65,330 | 65,330 | 65,330 | 65,330 | 195,990 |
| | 1 | A2-1 | - | 253,894 | 413,460 | 41,346 | 708,700 | 30,000 | 40,870 | 70,870 | 70,870 | 70,870 | 70,870 | 70,870 | 70,870 | 212,610 |
| | 1 | A22 | - | 265,493 | 432,370 | 43,237 | 741,100 | 30,000 | 44,110 | 74,110 | 74,110 | 74,110 | 74,110 | 74,110 | 74,110 | 222,330 |
| | 1 | A23 | - | 256,180 | 417,200 | 41,720 | 715,100 | 30,000 | 41,510 | 71,510 | 71,510 | 71,510 | 71,510 | 71,510 | 71,510 | 214,530 |
| | 1 | A24 | - | 282,195 | 459,550 | 45,955 | 787,700 | 30,000 | 48,770 | 78,770 | 78,770 | 78,770 | 78,770 | 78,770 | 78,770 | 236,310 |
| | 2 | A3 | 최고가 | 207,499 | 337,910 | 33,791 | 579,200 | 30,000 | 27,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 173,760 |
| | | | 최저가 | 196,002 | 319,180 | 31,918 | 547,100 | 30,000 | 24,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 164,130 |
| | 2 | A3-1 | 최고가 | 207,499 | 337,910 | 33,791 | 579,200 | 30,000 | 27,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 57,920 | 173,760 |
| | | | 최저가 | 196,002 | 319,180 | 31,918 | 547,100 | 30,000 | 24,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 54,710 | 164,130 |
| | 1 | A4 | - | 195,357 | 318,130 | 31,813 | 545,300 | 30,000 | 24,530 | 54,530 | 54,530 | 54,530 | 54,530 | 54,530 | 54,530 | 163,590 |
| | 2 | A5 | - | 181,778 | 296,020 | 29,602 | 507,400 | 30,000 | 20,740 | 50,740 | 50,740 | 50,740 | 50,740 | 50,740 | 50,740 | 152,220 |
| | 1 | A6 | - | 221,723 | 361,070 | 36,107 | 618,900 | 30,000 | 31,890 | 61,890 | 61,890 | 61,890 | 61,890 | 61,890 | 61,890 | 185,670 |
| | 1 | A7 | - | 291,044 | 473,960 | 47,396 | 812,400 | 30,000 | 51,240 | 81,240 | 81,240 | 81,240 | 81,240 | 81,240 | 81,240 | 243,720 |
| | 1 | A8 | - | 267,145 | 435,050 | 43,505 | 745,700 | 30,000 | 44,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 223,710 |
| | 1 | A8-1 | - | 267,145 | 435,050 | 43,505 | 745,700 | 30,000 | 44,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 74,570 | 223,710 |
| | 2 | A9 | - | 254,494 | 414,460 | 41,446 | 710,400 | 30,000 | 41,040 | 71,040 | 71,040 | 71,040 | 71,040 | 71,040 | 71,040 | 213,120 |
| | 1 | C1 | - | 284,481 | 463,290 | 46,329 | 794,100 | 30,000 | 49,410 | 79,410 | 79,410 | 79,410 | 79,410 | 79,410 | 79,410 | 238,230 |
| | 2 | D11 | 최고가 | 271,943 | 442,870 | 44,287 | 759,100 | 30,000 | 45,910 | 75,910 | 75,910 | 75,910 | 75,910 | 75,910 | 75,910 | 227,730 |
| | | | 최저가 | 269,227 | 438,430 | 43,843 | 751,500 | 30,000 | 45,150 | 75,150 | 75,150 | 75,150 | 75,150 | 75,150 | 75,150 | 225,450 |
| | 1 | D13 | - | 296,453 | 482,770 | 48,277 | 827,500 | 30,000 | 52,750 | 82,750 | 82,750 | 82,750 | 82,750 | 82,750 | 82,750 | 248,250 |
| | 2 | D14 | - | 365,197 | 594,730 | 59,473 | 1,019,400 | 30,000 | 71,940 | 101,940 | 101,940 | 101,940 | 101,940 | 101,940 | 101,940 | 305,820 |
| | 2 | D15 | - | 337,077 | 548,930 | 54,893 | 940,900 | 30,000 | 64,090 | 94,090 | 94,090 | 94,090 | 94,090 | 94,090 | 94,090 | 282,270 |
| | 4 | D16 | 최고가 | 332,528 | 541,520 | 54,152 | 928,200 | 30,000 | 62,820 | 92,820 | 92,820 | 92,820 | 92,820 | 92,820 | 92,820 | 278,460 |
| | | | 최저가 | 329,190 | 536,100 | 53,610 | 918,900 | 30,000 | 61,890 | 91,890 | 91,890 | 91,890 | 91,890 | 91,890 | 91,890 | 275,670 |
| | 1 | D2-1 | - | 325,354 | 529,860 | 52,986 | 908,200 | 30,000 | 60,820 | 90,820 | 90,820 | 90,820 | 90,820 | 90,820 | 90,820 | 272,460 |
| | 5 | D9 | 최고가 | 378,380 | 616,200 | 61,620 | 1,056,200 | 30,000 | 75,620 | 105,620 | 105,620 | 105,620 | 105,620 | 105,620 | 105,620 | 316,860 |
| | | | 최저가 | 350,826 | 571,340 | 57,134 | 979,300 | 30,000 | 67,930 | 97,930 | 97,930 | 97,930 | 97,930 | 97,930 | 97,930 | 293,790 |
| | 4 | D9-1 | 최고가 | 386,369 | 629,210 | 62,921 | 1,078,500 | 30,000 | 77,850 | 107,850 | 107,850 | 107,850 | 107,850 | 107,850 | 107,850 | 323,550 |
| | | | 최저가 | 362,006 | 589,540 | 58,954 | 1,010,500 | 30,000 | 71,050 | 101,050 | 101,050 | 101,050 | 101,050 | 101,050 | 101,050 | 303,150 |
| | 1 | D9-2 | - | 234,974 | 382,660 | 38,266 | 655,900 | 30,000 | 35,590 | 65,590 | 65,590 | 65,590 | 65,590 | 65,590 | 65,590 | 196,770 |
| | 1 | D12 | - | 275,100 | 448,000 | 44,800 | 767,900 | 30,000 | 46,790 | 76,790 | 76,790 | 76,790 | 76,790 | 76,790 | 76,790 | 230,370 |
| | 15 | F | 최고가 | 205,926 | 335,340 | 33,534 | 574,800 | 30,000 | 27,480 | 57,480 | 57,480 | 57,480 | 57,480 | 57,480 | 57,480 | 172,440 |
| | | | 최저가 | 182,061 | 296,490 | 29,649 | 508,200 | 30,000 | 20,820 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 50,820 | 152,460 |
| | 15 | F1 | 최고가 | 205,711 | 334,990 | 33,499 | 574,200 | 30,000 | 27,420 | 57,420 | 57,420 | 57,420 | 57,420 | 57,420 | 57,420 | 172,260 |
| | | | 최저가 | 181,880 | 296,200 | 29,620 | 507,700 | 30,000 | 20,770 | 50,770 | 50,770 | 50,770 | 50,770 | 50,770 | 50,770 | 152,310 |
| | 19 | F10 | 최고가 | 286,269 | 466,210 | 46,621 | 799,100 | 30,000 | 49,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 239,730 |
| | | | 최저가 | 274,704 | 447,360 | 44,736 | 766,800 | 30,000 | 46,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 230,040 |
| | 1 | F11 | - | 291,474 | 474,660 | 47,466 | 813,600 | 30,000 | 51,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 244,080 |
| | 1 | F12 | - | 291,474 | 474,660 | 47,466 | 813,600 | 30,000 | 51,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 81,360 | 244,080 |
| | 1 | F14 | - | 274,704 | 447,360 | 44,736 | 766,800 | 30,000 | 46,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 230,040 |
| | 1 | F15 | - | 315,939 | 514,510 | 51,451 | 881,900 | 30,000 | 58,190 | 88,190 | 88,190 | 88,190 | 88,190 | 88,190 | 88,190 | 264,570 |
| | 1 | F15-1 | - | 313,506 | 510,540 | 51,054 | 875,100 | 30,000 | 57,510 | 87,510 | 87,510 | 87,510 | 87,510 | 87,510 | 87,510 | 262,530 |
| | 2 | F17 | 최고가 | 263,852 | 429,680 | 42,968 | 736,500 | 30,000 | 43,650 | 73,650 | 73,650 | 73,650 | 73,650 | 73,650 | 73,650 | 220,950 |
| | | | 최저가 | 253,498 | 412,820 | 41,282 | 707,600 | 30,000 | 40,760 | 70,760 | 70,760 | 70,760 | 70,760 | 70,760 | 70,760 | 212,280 |
| | 3 | F18 | 최고가 | 286,269 | 466,210 | 46,621 | 799,100 | 30,000 | 49,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 239,730 |
| | | | 최저가 | 280,509 | 456,810 | 45,681 | 783,000 | 30,000 | 48,300 | 78,300 | 78,300 | 78,300 | 78,300 | 78,300 | 78,300 | 234,900 |
| | 15 | F2 | 최고가 | 224,733 | 365,970 | 36,597 | 627,300 | 30,000 | 32,730 | 62,730 | 62,730 | 62,730 | 62,730 | 62,730 | 62,730 | 188,190 |
| | | | 최저가 | 198,650 | 323,500 | 32,350 | 554,500 | 30,000 | 25,450 | 55,450 | 55,450 | 55,450 | 55,450 | 55,450 | 55,450 | 166,350 |
| | 15 | F3 | 최고가 | 256,644 | 417,960 | 41,796 | 716,400 | 30,000 | 41,640 | 71,640 | 71,640 | 71,640 | 71,640 | 71,640 | 71,640 | 214,920 |
| | | | 최저가 | 226,917 | 369,530 | 36,953 | 633,400 | 30,000 | 33,340 | 63,340 | 63,340 | 63,340 | 63,340 | 63,340 | 63,340 | 190,020 |
| | 24 | F9 | 최고가 | 286,269 | 466,210 | 46,621 | 799,100 | 30,000 | 49,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 79,910 | 239,730 |
| | | | 최저가 | 274,704 | 447,360 | 44,736 | 766,800 | 30,000 | 46,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 76,680 | 230,040 |
| | 1 | N1 | - | 362,719 | 590,710 | 59,071 | 1,012,500 | 30,000 | 71,250 | 101,250 | 101,250 | 101,250 | 101,250 | 101,250 | 101,250 | 303,750 |
| | 1 | N2 | - | 336,647 | 548,230 | 54,823 | 939,700 | 30,000 | 63,970 | 93,970 | 93,970 | 93,970 | 93,970 | 93,970 | 93,970 | 281,910 |
| | 1 | N3 | - | 317,693 | 517,370 | 51,737 | 886,800 | 30,000 | 58,680 | 88,680 | 88,680 | 88,680 | 88,680 | 88,680 | 88,680 | 266,040 |
| | 2 | N4 | 최고가 | 316,007 | 514,630 | 51,463 | 882,100 | 30,000 | 58,210 | 88,210 | 88,210 | 88,210 | 88,210 | 88,210 | 88,210 | 264,630 |
| | | | 최저가 | 312,816 | 509,440 | 50,944 | 873,200 | 30,000 | 57,320 | 87,320 | 87,320 | 87,320 | 87,320 | 87,320 | 87,320 | 261,960 |
| 2군 | 1 | A13 | - | 385,328 | 627,520 | 62,752 | 1,075,600 | 30,000 | 77,560 | 107,560 | 107,560 | 107,560 | 107,560 | 107,560 | 107,560 | 322,680 |
| | 1 | A20 | - | 319,017 | 519,530 | 51,953 | 890,500 | 30,000 | 59,050 | 89,050 | 89,050 | 89,050 | 89,050 | 89,050 | 89,050 | 267,150 |
| | 1 | A25 | - | 341,513 | 556,170 | 55,617 | 953,300 | 30,000 | 65,330 | 95,330 | 95,330 | 95,330 | 95,330 | 95,330 | 95,330 | 285,990 |
| | 1 | B | - | 344,919 | 561,710 | 56,171 | 962,800 | 30,000 | 66,280 | 96,280 | 96,280 | 96,280 | 96,280 | 96,280 | 96,280 | 288,840 |
| | 4 | C | - | 396,644 | 645,960 | 64,596 | 1,107,200 | 30,000 | 80,720 | 110,720 | 110,720 | 110,720 | 110,720 | 110,720 | 110,720 | 332,160 |
| | 1 | C2 | - | 434,518 | 707,620 | 70,762 | 1,212,900 | 30,000 | 91,290 | 121,290 | 121,290 | 121,290 | 121,290 | 121,290 | 121,290 | 363,870 |
| | 1 | C3 | - | 317,410 | 516,900 | 51,690 | 886,000 | 30,000 | 58,600 | 88,600 | 88,600 | 88,600 | 88,600 | 88,600 | 88,600 | 265,800 |
| | 1 | C4 | - | 405,889 | 661,010 | 66,101 | 1,133,000 | 30,000 | 83,300 | 113,300 | 113,300 | 113,300 | 113,300 | 113,300 | 113,300 | 339,900 |
| | 3 | D | 최고가 | 513,752 | 836,680 | 83,668 | 1,434,100 | 30,000 | 113,410 | 143,410 | 143,410 | 143,410 | 143,410 | 143,410 | 143,410 | 430,230 |
| | | | 최저가 | 456,686 | 743,740 | 74,374 | 1,274,800 | 30,000 | 97,480 | 127,480 | 127,480 | 127,480 | 127,480 | 127,480 | 127,480 | 382,440 |
| | 2 | D-1 | 최고가 | 505,231 | 822,790 | 82,279 | 1,410,300 | 30,000 | 111,030 | 141,030 | 141,030 | 141,030 | 141,030 | 141,030 | 141,030 | 423,090 |
| | | | 최저가 | 493,983 | 804,470 | 80,447 | 1,378,900 | 30,000 | 107,890 | 137,890 | 137,890 | 137,890 | 137,890 | 137,890 | 137,890 | 413,670 |
| | 2 | D10 | - | 403,422 | 656,980 | 65,698 | 1,126,100 | 30,000 | 82,610 | 112,610 | 112,610 | 112,610 | 112,610 | 112,610 | 112,610 | 337,830 |
| | 1 | D18 | - | 529,662 | 862,580 | 86,258 | 1,478,500 | 30,000 | 117,850 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | 443,550 |
| | 1 | D19 | - | 490,758 | 799,220 | 79,922 | 1,369,900 | 30,000 | 106,990 | 136,990 | 136,990 | 136,990 | 136,990 | 136,990 | 136,990 | 410,970 |
| | 6 | D2 | 최고가 | 496,484 | 808,560 | 80,856 | 1,385,900 | 30,000 | 108,590 | 138,590 | 138,590 | 138,590 | 138,590 | 138,590 | 138,590 | 415,770 |
| | | | 최저가 | 460,341 | 749,690 | 74,969 | 1,285,000 | 30,000 | 98,500 | 128,500 | 128,500 | 128,500 | 128,500 | 128,500 | 128,500 | 385,500 |
| | 2 | D20 | 최고가 | 483,991 | 788,190 | 78,819 | 1,351,000 | 30,000 | 105,100 | 135,100 | 135,100 | 135,100 | 135,100 | 135,100 | 135,100 | 405,300 |
| | | | 최저가 | 479,080 | 780,200 | 78,020 | 1,337,300 | 30,000 | 103,730 | 133,730 | 133,730 | 133,730 | 133,730 | 133,730 | 133,730 | 401,190 |
| | 6 | D3 | 최고가 | 477,326 | 777,340 | 77,734 | 1,332,400 | 30,000 | 103,240 | 133,240 | 133,240 | 133,240 | 133,240 | 133,240 | 133,240 | 399,720 |
| | | | 최저가 | 442,575 | 720,750 | 72,075 | 1,235,400 | 30,000 | 93,540 | 123,540 | 123,540 | 123,540 | 123,540 | 123,540 | 123,540 | 370,620 |
| | 6 | D4 | 최고가 | 560,045 | 912,050 | 91,205 | 1,563,300 | 30,000 | 126,330 | 156,330 | 156,330 | 156,330 | 156,330 | 156,330 | 156,330 | 468,990 |
| | | | 최저가 | 519,240 | 845,600 | 84,560 | 1,449,400 | 30,000 | 114,940 | 144,940 | 144,940 | 144,940 | 144,940 | 144,940 | 144,940 | 434,820 |
| | 1 | D5 | - | 400,627 | 652,430 | 65,243 | 1,118,300 | 30,000 | 81,830 | 111,830 | 111,830 | 111,830 | 111,830 | 111,830 | 111,830 | 335,490 |
| | 1 | D6 | - | 541,951 | 882,590 | 88,259 | 1,512,800 | 30,000 | 121,280 | 151,280 | 151,280 | 151,280 | 151,280 | 151,280 | 151,280 | 453,840 |
| | 6 | D8 | 최고가 | 498,419 | 811,710 | 81,171 | 1,391,300 | 30,000 | 109,130 | 139,130 | 139,130 | 139,130 | 139,130 | 139,130 | 139,130 | 417,390 |
| | | | 최저가 | 390,771 | 636,390 | 63,639 | 1,090,800 | 30,000 | 79,080 | 109,080 | 109,080 | 109,080 | 109,080 | 109,080 | 109,080 | 327,240 |
| | 15 | E | 최고가 | 492,478 | 802,020 | 80,202 | 1,374,700 | 30,000 | 107,470 | 137,470 | 137,470 | 137,470 | 137,470 | 137,470 | 137,470 | 412,410 |
| | | | 최저가 | 348,608 | 567,720 | 56,772 | 973,100 | 30,000 | 67,310 | 97,310 | 97,310 | 97,310 | 97,310 | 97,310 | 97,310 | 291,930 |
| | 15 | E1 | 최고가 | 491,901 | 801,090 | 80,109 | 1,373,100 | 30,000 | 107,310 | 137,310 | 137,310 | 137,310 | 137,310 | 137,310 | 137,310 | 411,930 |
| | | | 최저가 | 348,212 | 567,080 | 56,708 | 972,000 | 30,000 | 67,200 | 97,200 | 97,200 | 97,200 | 97,200 | 97,200 | 97,200 | 291,600 |
| | 1 | E2 | - | 414,342 | 674,780 | 67,478 | 1,156,600 | 30,000 | 85,660 | 115,660 | 115,660 | 115,660 | 115,660 | 115,660 | 115,660 | 346,980 |
| | 1 | E3 | - | 379,772 | 618,480 | 61,848 | 1,060,100 | 30,000 | 76,010 | 106,010 | 106,010 | 106,010 | 106,010 | 106,010 | 106,010 | 318,030 |
| | 2 | F16 | 최고가 | 355,454 | 578,860 | 57,886 | 992,200 | 30,000 | 69,220 | 99,220 | 99,220 | 99,220 | 99,220 | 99,220 | 99,220 | 297,660 |
| | | | 최저가 | 351,799 | 572,910 | 57,291 | 982,000 | 30,000 | 68,200 | 98,200 | 98,200 | 98,200 | 98,200 | 98,200 | 98,200 | 294,600 |
| | 6 | F4 | 최고가 | 386,222 | 628,980 | 62,898 | 1,078,100 | 30,000 | 77,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 323,430 |
| | | | 최저가 | 305,800 | 498,000 | 49,800 | 853,600 | 30,000 | 55,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 256,080 |
| | 6 | F5 | 최고가 | 386,222 | 628,980 | 62,898 | 1,078,100 | 30,000 | 77,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 107,810 | 323,430 |
| | | | 최저가 | 305,800 | 498,000 | 49,800 | 853,600 | 30,000 | 55,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 85,360 | 256,080 |
| | 1 | F6 | - | 376,162 | 612,580 | 61,258 | 1,050,000 | 30,000 | 75,000 | 105,000 | 105,000 | 105,000 | 105,000 | 105,000 | 105,000 | 315,000 |
| | 3 | F7 | 최고가 | 461,020 | 750,800 | 75,080 | 1,286,900 | 30,000 | 98,690 | 128,690 | 128,690 | 128,690 | 128,690 | 128,690 | 128,690 | 386,070 |
| | | | 최저가 | 451,492 | 735,280 | 73,528 | 1,260,300 | 30,000 | 96,030 | 126,030 | 126,030 | 126,030 | 126,030 | 126,030 | 126,030 | 378,090 |
| | 4 | F8 | 최고가 | 329,043 | 535,870 | 53,587 | 918,500 | 30,000 | 61,850 | 91,850 | 91,850 | 91,850 | 91,850 | 91,850 | 91,850 | 275,550 |
| | | | 최저가 | 319,085 | 519,650 | 51,965 | 890,700 | 30,000 | 59,070 | 89,070 | 89,070 | 89,070 | 89,070 | 89,070 | 89,070 | 267,210 |
| | 1 | F8-1 | - | 329,088 | 535,920 | 53,592 | 918,600 | 30,000 | 61,860 | 91,860 | 91,860 | 91,860 | 91,860 | 91,860 | 91,860 | 275,580 |
| | 9 | G3 | 최고가 | 562,116 | 915,440 | 91,544 | 1,569,100 | 30,000 | 126,910 | 156,910 | 156,910 | 156,910 | 156,910 | 156,910 | 156,910 | 470,730 |
| | | | 최저가 | 520,847 | 848,230 | 84,823 | 1,453,900 | 30,000 | 115,390 | 145,390 | 145,390 | 145,390 | 145,390 | 145,390 | 145,390 | 436,170 |
| | 9 | G6 | 최고가 | 571,723 | 931,070 | 93,107 | 1,595,900 | 30,000 | 129,590 | 159,590 | 159,590 | 159,590 | 159,590 | 159,590 | 159,590 | 478,770 |
| | | | 최저가 | 524,434 | 854,060 | 85,406 | 1,463,900 | 30,000 | 116,390 | 146,390 | 146,390 | 146,390 | 146,390 | 146,390 | 146,390 | 439,170 |
| | 9 | G7 | 최고가 | 549,906 | 895,540 | 89,554 | 1,535,000 | 30,000 | 123,500 | 153,500 | 153,500 | 153,500 | 153,500 | 153,500 | 153,500 | 460,500 |
| | | | 최저가 | 504,439 | 821,510 | 82,151 | 1,408,100 | 30,000 | 110,810 | 140,810 | 140,810 | 140,810 | 140,810 | 140,810 | 140,810 | 422,430 |
| | 2 | G10 | 최고가 | 411,366 | 669,940 | 66,994 | 1,148,300 | 30,000 | 84,830 | 114,830 | 114,830 | 114,830 | 114,830 | 114,830 | 114,830 | 344,490 |
| | | | 최저가 | 395,286 | 643,740 | 64,374 | 1,103,400 | 30,000 | 80,340 | 110,340 | 110,340 | 110,340 | 110,340 | 110,340 | 110,340 | 331,020 |
| | 9 | H2 | 최고가 | 661,243 | 1,076,870 | 107,687 | 1,845,800 | 30,000 | 154,580 | 184,580 | 184,580 | 184,580 | 184,580 | 184,580 | 184,580 | 553,740 |
| | | | 최저가 | 606,395 | 987,550 | 98,755 | 1,692,700 | 30,000 | 139,270 | 169,270 | 169,270 | 169,270 | 169,270 | 169,270 | 169,270 | 507,810 |
| | 2 | H3 | 최고가 | 581,319 | 946,710 | 94,671 | 1,622,700 | 30,000 | 132,270 | 162,270 | 162,270 | 162,270 | 162,270 | 162,270 | 162,270 | 486,810 |
| | | | 최저가 | 555,994 | 905,460 | 90,546 | 1,552,000 | 30,000 | 125,200 | 155,200 | 155,200 | 155,200 | 155,200 | 155,200 | 155,200 | 465,600 |
| | 1 | H3-1 | - | 623,018 | 1,014,620 | 101,462 | 1,739,100 | 30,000 | 143,910 | 173,910 | 173,910 | 173,910 | 173,910 | 173,910 | 173,910 | 521,730 |
| | 6 | I | 최고가 | 437,913 | 713,170 | 71,317 | 1,222,400 | 30,000 | 92,240 | 122,240 | 122,240 | 122,240 | 122,240 | 122,240 | 122,240 | 366,720 |
| | | | 최저가 | 383,178 | 624,020 | 62,402 | 1,069,600 | 30,000 | 76,960 | 106,960 | 106,960 | 106,960 | 106,960 | 106,960 | 106,960 | 320,880 |
| | 1 | J | - | 318,123 | 518,070 | 51,807 | 888,000 | 30,000 | 58,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 88,800 | 266,400 |
| | 1 | J1 | - | 431,972 | 703,480 | 70,348 | 1,205,800 | 30,000 | 90,580 | 120,580 | 120,580 | 120,580 | 120,580 | 120,580 | 120,580 | 361,740 |
| | 3 | K | 최고가 | 475,787 | 774,830 | 77,483 | 1,328,100 | 30,000 | 102,810 | 132,810 | 132,810 | 132,810 | 132,810 | 132,810 | 132,810 | 398,430 |
| | | | 최저가 | 427,344 | 695,960 | 69,596 | 1,192,900 | 30,000 | 89,290 | 119,290 | 119,290 | 119,290 | 119,290 | 119,290 | 119,290 | 357,870 |
| | 1 | L1 | - | 514,940 | 838,600 | 83,860 | 1,437,400 | 30,000 | 113,740 | 143,740 | 143,740 | 143,740 | 143,740 | 143,740 | 143,740 | 431,220 |
| | 1 | L2 | - | 488,325 | 795,250 | 79,525 | 1,363,100 | 30,000 | 106,310 | 136,310 | 136,310 | 136,310 | 136,310 | 136,310 | 136,310 | 408,930 |
| | 2 | L3 | 최고가 | 486,605 | 792,450 | 79,245 | 1,358,300 | 30,000 | 105,830 | 135,830 | 135,830 | 135,830 | 135,830 | 135,830 | 135,830 | 407,490 |
| | | | 최저가 | 481,694 | 784,460 | 78,446 | 1,344,600 | 30,000 | 104,460 | 134,460 | 134,460 | 134,460 | 134,460 | 134,460 | 134,460 | 403,380 |
| | 2 | N | 최고가 | 345,994 | 563,460 | 56,346 | 965,800 | 30,000 | 66,580 | 96,580 | 96,580 | 96,580 | 96,580 | 96,580 | 96,580 | 289,740 |
| | | | 최저가 | 342,407 | 557,630 | 55,763 | 955,800 | 30,000 | 65,580 | 95,580 | 95,580 | 95,580 | 95,580 | 95,580 | 95,580 | 286,740 |
| 3군 | 5 | D1-1 | 최고가 | 541,770 | 882,300 | 88,230 | 1,512,300 | 30,000 | 121,230 | 151,230 | 151,230 | 151,230 | 151,230 | 151,230 | 151,230 | 453,690 |
| | | | 최저가 | 471,951 | 768,590 | 76,859 | 1,317,400 | 30,000 | 101,740 | 131,740 | 131,740 | 131,740 | 131,740 | 131,740 | 131,740 | 395,220 |
| | 6 | D7 | 최고가 | 615,357 | 1,002,130 | 100,213 | 1,717,700 | 30,000 | 141,770 | 171,770 | 171,770 | 171,770 | 171,770 | 171,770 | 171,770 | 515,310 |
| | | | 최저가 | 482,407 | 785,630 | 78,563 | 1,346,600 | 30,000 | 104,660 | 134,660 | 134,660 | 134,660 | 134,660 | 134,660 | 134,660 | 403,980 |
| | 1 | D17 | - | 585,370 | 953,300 | 95,330 | 1,634,000 | 30,000 | 133,400 | 163,400 | 163,400 | 163,400 | 163,400 | 163,400 | 163,400 | 490,200 |
| | 1 | D21 | - | 615,459 | 1,002,310 | 100,231 | 1,718,000 | 30,000 | 141,800 | 171,800 | 171,800 | 171,800 | 171,800 | 171,800 | 171,800 | 515,400 |
| | 1 | D22 | - | 569,924 | 928,160 | 92,816 | 1,590,900 | 30,000 | 129,090 | 159,090 | 159,090 | 159,090 | 159,090 | 159,090 | 159,090 | 477,270 |
| | 2 | D23 | 최고가 | 565,884 | 921,560 | 92,156 | 1,579,600 | 30,000 | 127,960 | 157,960 | 157,960 | 157,960 | 157,960 | 157,960 | 157,960 | 473,880 |
| | | | 최저가 | 560,181 | 912,290 | 91,229 | 1,563,700 | 30,000 | 126,370 | 156,370 | 156,370 | 156,370 | 156,370 | 156,370 | 156,370 | 469,110 |
| | 1 | D27-1 | - | 487,567 | 794,030 | 79,403 | 1,361,000 | 30,000 | 106,100 | 136,100 | 136,100 | 136,100 | 136,100 | 136,100 | 136,100 | 408,300 |
| | 4 | F13 | 최고가 | 505,695 | 823,550 | 82,355 | 1,411,600 | 30,000 | 111,160 | 141,160 | 141,160 | 141,160 | 141,160 | 141,160 | 141,160 | 423,480 |
| | | | 최저가 | 490,362 | 798,580 | 79,858 | 1,368,800 | 30,000 | 106,880 | 136,880 | 136,880 | 136,880 | 136,880 | 136,880 | 136,880 | 410,640 |
| | 67 | G | 최고가 | 625,960 | 1,019,400 | 101,940 | 1,747,300 | 30,000 | 144,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 524,190 |
| | | | 최저가 | 557,216 | 907,440 | 90,744 | 1,555,400 | 30,000 | 125,540 | 155,540 | 155,540 | 155,540 | 155,540 | 155,540 | 155,540 | 466,620 |
| | 40 | G1 | 최고가 | 625,960 | 1,019,400 | 101,940 | 1,747,300 | 30,000 | 144,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 174,730 | 524,190 |
| | | | 최저가 | 480,336 | 782,240 | 78,224 | 1,340,800 | 30,000 | 104,080 | 134,080 | 134,080 | 134,080 | 134,080 | 134,080 | 134,080 | 402,240 |
| | 5 | G11 | 최고가 | 542,630 | 883,700 | 88,370 | 1,514,700 | 30,000 | 121,470 | 151,470 | 151,470 | 151,470 | 151,470 | 151,470 | 151,470 | 454,410 |
| | | | 최저가 | 472,698 | 769,820 | 76,982 | 1,319,500 | 30,000 | 101,950 | 131,950 | 131,950 | 131,950 | 131,950 | 131,950 | 131,950 | 395,850 |
| | 9 | G2 | 최고가 | 696,096 | 1,133,640 | 113,364 | 1,943,100 | 30,000 | 164,310 | 194,310 | 194,310 | 194,310 | 194,310 | 194,310 | 194,310 | 582,930 |
| | | | 최저가 | 645,016 | 1,050,440 | 105,044 | 1,800,500 | 30,000 | 150,050 | 180,050 | 180,050 | 180,050 | 180,050 | 180,050 | 180,050 | 540,150 |
| | 8 | G4 | 최고가 | 665,181 | 1,083,290 | 108,329 | 1,856,800 | 30,000 | 155,680 | 185,680 | 185,680 | 185,680 | 185,680 | 185,680 | 185,680 | 557,040 |
| | | | 최저가 | 622,441 | 1,013,690 | 101,369 | 1,737,500 | 30,000 | 143,750 | 173,750 | 173,750 | 173,750 | 173,750 | 173,750 | 173,750 | 521,250 |
| | 8 | G4-1 | 최고가 | 652,677 | 1,062,930 | 106,293 | 1,821,900 | 30,000 | 152,190 | 182,190 | 182,190 | 182,190 | 182,190 | 182,190 | 182,190 | 546,570 |
| | | | 최저가 | 598,553 | 974,770 | 97,477 | 1,670,800 | 30,000 | 137,080 | 167,080 | 167,080 | 167,080 | 167,080 | 167,080 | 167,080 | 501,240 |
| | 9 | G5 | 최고가 | 628,789 | 1,024,010 | 102,401 | 1,755,200 | 30,000 | 145,520 | 175,520 | 175,520 | 175,520 | 175,520 | 175,520 | 175,520 | 526,560 |
| | | | 최저가 | 582,643 | 948,870 | 94,887 | 1,626,400 | 30,000 | 132,640 | 162,640 | 162,640 | 162,640 | 162,640 | 162,640 | 162,640 | 487,920 |
| | 1 | G8 | - | 627,635 | 1,022,150 | 102,215 | 1,752,000 | 30,000 | 145,200 | 175,200 | 175,200 | 175,200 | 175,200 | 175,200 | 175,200 | 525,600 |
| | 15 | H | 최고가 | 658,199 | 1,071,910 | 107,191 | 1,837,300 | 30,000 | 153,730 | 183,730 | 183,730 | 183,730 | 183,730 | 183,730 | 183,730 | 551,190 |
| | | | 최저가 | 496,880 | 809,200 | 80,920 | 1,387,000 | 30,000 | 108,700 | 138,700 | 138,700 | 138,700 | 138,700 | 138,700 | 138,700 | 416,100 |
| | 9 | H1 | 최고가 | 761,547 | 1,240,230 | 124,023 | 2,125,800 | 30,000 | 182,580 | 212,580 | 212,580 | 212,580 | 212,580 | 212,580 | 212,580 | 637,740 |
| | | | 최저가 | 698,393 | 1,137,370 | 113,737 | 1,949,500 | 30,000 | 164,950 | 194,950 | 194,950 | 194,950 | 194,950 | 194,950 | 194,950 | 584,850 |
| | 9 | H4 | 최고가 | 705,884 | 1,149,560 | 114,956 | 1,970,400 | 30,000 | 167,040 | 197,040 | 197,040 | 197,040 | 197,040 | 197,040 | 197,040 | 591,120 |
| | | | 최저가 | 647,347 | 1,054,230 | 105,423 | 1,807,000 | 30,000 | 150,700 | 180,700 | 180,700 | 180,700 | 180,700 | 180,700 | 180,700 | 542,100 |
| | 3 | K1 | 최고가 | 692,871 | 1,128,390 | 112,839 | 1,934,100 | 30,000 | 163,410 | 193,410 | 193,410 | 193,410 | 193,410 | 193,410 | 193,410 | 580,230 |
| | | | 최저가 | 630,147 | 1,026,230 | 102,623 | 1,759,000 | 30,000 | 145,900 | 175,900 | 175,900 | 175,900 | 175,900 | 175,900 | 175,900 | 527,700 |
| | 1 | K2 | - | 520,745 | 848,050 | 84,805 | 1,453,600 | 30,000 | 115,360 | 145,360 | 145,360 | 145,360 | 145,360 | 145,360 | 145,360 | 436,080 |
| | 1 | L | - | 551,943 | 898,870 | 89,887 | 1,540,700 | 30,000 | 124,070 | 154,070 | 154,070 | 154,070 | 154,070 | 154,070 | 154,070 | 462,210 |
| | 3 | M | 최고가 | 495,024 | 806,160 | 80,616 | 1,381,800 | 30,000 | 108,180 | 138,180 | 138,180 | 138,180 | 138,180 | 138,180 | 138,180 | 414,540 |
| | | | 최저가 | 485,021 | 789,890 | 78,989 | 1,353,900 | 30,000 | 105,390 | 135,390 | 135,390 | 135,390 | 135,390 | 135,390 | 135,390 | 406,170 |
| | 1 | D25 | - | 737,795 | 1,201,550 | 120,155 | 2,059,500 | 30,000 | 175,950 | 205,950 | 205,950 | 205,950 | 205,950 | 205,950 | 205,950 | 617,850 |
| | 3 | D25-3 | 최고가 | 695,383 | 1,132,470 | 113,247 | 1,941,100 | 30,000 | 164,110 | 194,110 | 194,110 | 194,110 | 194,110 | 194,110 | 194,110 | 582,330 |
| | | | 최저가 | 665,113 | 1,083,170 | 108,317 | 1,856,600 | 30,000 | 155,660 | 185,660 | 185,660 | 185,660 | 185,660 | 185,660 | 185,660 | 556,980 |
| | 1 | D26 | - | 609,767 | 993,030 | 99,303 | 1,702,100 | 30,000 | 140,210 | 170,210 | 170,210 | 170,210 | 170,210 | 170,210 | 170,210 | 510,630 |
| | 1 | D27 | - | 520,066 | 846,940 | 84,694 | 1,451,700 | 30,000 | 115,170 | 145,170 | 145,170 | 145,170 | 145,170 | 145,170 | 145,170 | 435,510 |
| 4군 | 1 | P1 | - | 2,375,270 | 3,868,300 | 386,830 | 6,630,400 | 30,000 | 633,040 | 663,040 | 663,040 | 663,040 | 663,040 | 663,040 | 663,040 | 1,989,120 |
| | 1 | P2 | - | 1,422,926 | 2,317,340 | 231,734 | 3,972,000 | 30,000 | 367,200 | 397,200 | 397,200 | 397,200 | 397,200 | 397,200 | 397,200 | 1,191,600 |
| | 1 | P3 | - | 2,079,801 | 3,387,090 | 338,709 | 5,805,600 | 30,000 | 550,560 | 580,560 | 580,560 | 580,560 | 580,560 | 580,560 | 580,560 | 1,741,680 |
| | 1 | P4 | - | 2,422,423 | 3,945,070 | 394,507 | 6,762,000 | 30,000 | 646,200 | 676,200 | 676,200 | 676,200 | 676,200 | 676,200 | 676,200 | 2,028,600 |

- 평형 환산방법 : 호수별 면적(㎡) × 0.3025 또는 호수별 면적(㎡) ÷ 3.3058
- 사업부지는 판매시설, 문화및집회시설, 업무시설 등이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 연면적을 기준으로 대지면적을 분할하였으며, 업무시설 각 실별 대지지분은 업무시설의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 넷째 자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 지적정리, 진입로(가감속차로), 소수점 이하 단수정리 등의 결과에 따라 공부정리 시 부득이한 사유로 인하여 법령이 허용하는 오차 범위 2% 내에서 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 계약서상 면적과 등기부상의 면적의 차이가 1㎡ 미만인 경우 해당 면적 증감분에 대해서는 상호정산하지 않습니다.
- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 지하주차장은 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설 등이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 이 부분의 면적은 각 용도별 주차대수 비율에 따라 배분되었으며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등), 부대시설, 공용복도 및 코어, 주출입구 등 공용부의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 부가가치세가 포함되어 있으나, 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세 등 소유권이전을 위한 제반비용 등은 미포함된 금액입니다.
- 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 등은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

## ▣ 업무시설 청약방법 및 일정

**[청약 신청자격, 유의사항 및 청약일정]**

- 분양공고일 현재(2021.08.18.) 만 19세 이상인 자 (국내에 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 본 공급대상은 투기지구·조정대상지역 내에서 분양하는 업무시설로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 서울특별시장이 정하는 비율에 해당하는 공급대상에 관하여 분양 신고일 현재 서울특별시의 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함함)로서 분양을 신청한 자 중에서 1인당 1실을 기준으로 우선 분양됩니다. (거주자 우선공급을 신청한 자 중에서 당첨되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 청약신청자에 포함됨)

| 구분 | 1군 | 2군 | 3군 | 4군 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지역우선분양(서울특별시) | 21실 | 16실 | 21실 | 0실 | 58실 |
| 일반분양(그 외 지역) | 189실 | 145실 | 194실 | 4실 | 532실 |

- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청은 인터넷청약으로 당 현장 홈페이지에서만 가능하며, 디어반 갤러리(분양홍보관) 내 현장 청약은 불가합니다.
- 청약신청은 각 군 별 1인 1건(1호수) 청약가능하며, 동일인이 어느 한 군에 2건(2호수) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리합니다. (예를 들어, 1인이 1군 1건(1호수), 2군 1건(1호수), 3군 1건(1호수), 4군 1건(1호수) 청약은 가능하나 1군 2건(2호수)과 같이 어느 한 군에 2건(2호수) 청약은 불가함)
- 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않으며, 유튜브 생중계를 통해 당첨자 및 호수를 무작위로 추첨합니다. (당첨자 추첨 업체 : ㈜유니피커)
- 청약신청은 군 별로 접수해야 하며, 원하는 호실을 지정하여 신청하는 것은 불가합니다.
- 청약신청금은 현장 수납을 일체하지 않으며, 무통장 입금 후 반드시 무통장 입금증을 보관하시기 바랍니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 호실의 경우 사업주체(시행사 겸 매도인)와 시공사가 협의하여 수의계약으로 처분할 수 있습니다.
- 신청자격 착오 등 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 계약일로부터 30일 이내 부동산 거래신고를 하지 않을 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

| 청약 신청 | 당첨자 발표 | 정당 계약 | 청약 장소 및 당첨자 발표 장소 |
|---|---|---|---|
| 2021. 8. 24.(화) ~ 2021. 08. 25.(수)<br>09:00 ~ 17:00 | 2021. 8. 26. (목)<br>14:00 | 2021. 8. 27.(금) ~ 2021. 8. 28.(토)<br>10:00 ~ 16:00 | 고덕아이파크디어반 홈페이지<br>(http://www.godeok-ipark-theurban.com) |

**[청약신청금 및 납부방법]**

| 구 분 | 각 군 별 청약신청금 | 금융기관명 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|---|
| 청약신청금 납부계좌 | 5,000,000원 | 신한은행 | 140-013-535199 | ㈜하나자산신탁 |

※ 청약신청금은 디어반 갤러리에서 현장수납 하지 않으니 반드시 상기 지정계좌로 무통장입금 하시기 바라며 입금증을 보관하시기 바랍니다.
※ 청약신청금은 청약을 신청하고자 하는 군 별로 각각 납부해야 합니다.

**[청약신청방법]**

- 청약 시 구비서류

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 신청서 접수 | ※ 온라인 홈페이지를 통한 청약신청<br>고덕아이파크디어반 (http://www.godeok-ipark-theurban.com)<br>※ 청약신청 후 기재된 계좌로 청약기간 내 입금 (청약마감 후 입금 불가)<br>※ 별도 구비서류는 없으며, 청약신청 시 기재한 내용이 사실과 다를 경우 당첨은 무효처리 될 수 있음<br>※ 계약 시 구비서류 홈페이지 별도 안내 |

※ 청약금 환불은 청약 신청 시 입력한 본인 명의의 환불계좌로 입금되며, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체(시행사, 매도인)가 책임지지 않으므로 반드시 유의하시기 바랍니다.

**[신청 시 유의사항]**

- 동일인이 여러 군에 청약을 하고자 할 경우 각 군 별 청약신청금은 총액으로 입금이 가능합니다. (1건 500만원, 2건 1,000만원, 3건 1,500만원, 4건 2,000만원)
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분이 당첨될 경우 착오취소는 불가하며, 그로 인한 불이익에 대하여 사업주체(시행사, 매도인)에서는 책임지지 않습니다.
- 계약 시 필요한 제증명 서류는 분양공고일(2021.08.18.) 이후 발행분에 한하며, 용도기재가 필요한 서류(인감증명 등)의 경우 용도란에 위 기재에 따른 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청 이후에는 원칙적으로 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자 발표는 유튜브 생중계를 통해 호수를 무작위로 추첨한 후 고덕아이파크디어반 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.

**[추첨 및 당첨자 발표]**

- 추첨일시 및 당첨자 발표 : 2021년 08월 26일(목) (14:00) (단, 진행 상황에 따라 시간은 일부 변동될 수 있으며 추후 통지 예정)
- 발표장소 : 고덕아이파크디어반 홈페이지
- 추첨 : 유튜브 생중계를 통해 호수를 무작위로 추첨
- 당첨자 확인은 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

**[청약신청금 환불 방법]**

- 환불기간 : 당첨자 계약일 다음 날부터 금융기관 영업일 기준 14일 이내(금융기관 비영업일은 제외)
- 환불방법 : 청약신청금 환불은 혼잡을 방지하기 위하여 청약 시 입력한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다.
  - 환불계좌 오류 등 송금불능 사유 발생시 환불일자가 다소 지연될 수 있습니다.
  - 낙첨자 및 당첨자 모두 청약 시 납부한 청약신청금은 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인 바랍니다.
  - 환불시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않습니다.
  - 정당 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않는 점 유의하시기 바랍니다.

## ▣ 분양대금 납부방법

| 구 분 | 계약금 | | 중도금 | | | | | | 잔금 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계약금 1차 | 계약금 2차 | 중도금 1차 | 중도금 2차 | 중도금 3차 | 중도금 4차 | 중도금 5차 | 중도금 6차 | |
| 납부일 | 계약 시 | 계약 체결 이후 14일 이내 | 2022.01.05. | 2022.07.05. | 2023.01.05. | 2023.07.05. | 2023.11.05. | 2024.03.05. | 입주지정일 |
| 금액 (비율) | ₩30,000,000 | 공급금액의 10% 중 1회차 계약금을 제외한 나머지 차액 | 공급금액의 10% | 공급금액의 10% | 공급금액의 10% | 공급금액의 10% | 공급금액의 10% | 공급금액의 10% | 공급금액의 30% |

## ▣ 분양대금 계약금 납부계좌

| 구분 | 은행명 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 계약금 1차 | 신한은행 | 140-013-535111 | ㈜하나자산신탁 |
| 계약금 2차, 중도금, 잔금 | 신한은행 | 계약자 별 가상계좌 발급 | ㈜하나자산신탁 |

- 상기 예금계좌에 입금하여야 유효하며, 동 예금계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금일이 비영업일인 경우 해당 기일 직후 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다. 단, 납부지연에 따른 연체일수에는 비영업일이 포함되어 산정되므로 납부 시 유의하기 바랍니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있으므로, 문제 발생 시 사업주체(시행사 겸 매도인)는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금(계약금 2차, 중도금 및 잔금)은 호실별 부여된 상기 고유의 가상계좌(공급계약서 상에 명기)로 입금하시기 바랍니다. 사업주체(시행사 겸 매도인)에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 납부일에 중도금(중도금 대출 미 신청시, 자력납부 등) 및 잔금을 입금하시기 바라며, 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다 (예시 : 업무시설 501호를 계약한 홍길동 → 0501홍길동).
- 지정된 약정 납부일이 경과하였을 때에는 공급계약서에 명시된 연체료를 가산 납부해야 합니다.
- 분양계약금의 현장수납은 불가하며, 상기 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약을 미체결하거나 계약 체결 이후 14일 이내 계약금 전부를 납입하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주하며, 이 경우 "을"은 계약에 따른 권리와 의무 일체를 주장할 수 없습니다.
- 납부한 분양대금은 본 사업의 자금관리자(분양관리신탁사)인 (주)하나자산신탁에서 관리합니다.

## ▣ 중도금 대출안내

- 중도금 대출은 사업주체(시행사 겸 매도인)에서 알선할 예정이며, 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 총 분양대금의 60% 범위 내에서 대출이 가능하며, 본 업무시설은 중도금 무이자입니다. 단, 중도금을 직접 대출받을 경우 정부정책, 관계법령 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 인해 대출한도가 개인별로 상이하거나 중도금 대출이 불가능할 수 있으므로 계약자는 대출가능 여부와 한도를 대출금융기관을 통해 사전에 확인하여야 합니다.
- 사업주체(시행사 겸 매도인)가 알선한 중도금대출 금액에 대한 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체(시행사 겸 매도인)가 대납하기로 하며, 입주지정기간 최초 시작일(입주지정기간 개시일)부터 발생하는 이자는 별도의 승계절차 없이 계약자가 직접 납부해야 합니다.
- 중도금 금융대출을 직접 실시하여 중도금 대출을 받고자 하는 경우 수분양자는 분양계약 체결 후(계약금 10% 완납) 중도금대출을 스스로 신청하여야 합니다.
- 사업주체(시행사 겸 매도인)가 알선한 금융기관(은행)이 정부정책이나 금융시장 환경변화 등을 이유로 대출 미승인 또는 대출 조건을 변경하거나 대출한도가 부족한 경우 사업주체(시행사 겸 매도인)는 책임지지 않으며, 계약자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. 또한, 대출 미신청자와 계약자 본인의 부적격 사유(금융 신용불량 거래자, 한도초과, 주택도시보증공사 또는 한국주택금융공사 대출보증서 발급제한 등)로 대출이 불가할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 사업주체(시행사 겸 매도인)는 계약해제를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개인별 중도금 대출을 직접 실시할 경우 중도금 대출에 필요한 중도금대출 보증수수료, 인지대 등 제반수수료 및 담보 전환 시 근저당설정 비용 등은 계약자가 부담하여야 하며 담보전환시도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출 금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 대출 금융기관과 체결한 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.

## ▣ 사용용도

- 업무시설 내 입주업종에 대한 인·허가와 관련하여서는 개별 법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 인·허가 사항 등을 미리 확인하시기 바라며, 관련사항 미확인 등으로 발생되는 책임은 매수인 및 임차인에게 있습니다.

## ▣ 입주예정일

- 준공 및 입주 예정일 : 2024년 11월 예정 (정확한 입주 예정일자는 추후 통보하며 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래한 중도금 및 잔금을 실 입주 예정일에 함께 납부하여야 하고, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
- 사용승인(준공) 및 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 건축물 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금이 부과됩니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 입주 여부와 관계없이 입주지정 기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

## ▣ 계약조건에 관한 유의사항

- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별 면적(㎡) × 0.3025)
- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체(시행사 겸 매도인)에서 수의계약 등으로 분양합니다.
- 사업지 인근 건축물·건축행위·시설물 변경 등 건축물 외적인 상황과 건축물 내 판매시설·문화및집회시설·업무시설 등의 배치·구조 또는 층별 위치에 따른 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 피해 및 사생활 침해 등이 생길 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결시 디어반 갤러리 업무시설, 평면도, 배치도, 마감재 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
- 업무시설의 입주시기와 타 시설(판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설)의 입점 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 별도 제정하는 관리규약 및 관리규약에 따른 운영세칙의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는 건축물의 분양에 관한 법률 등을 준수하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 1항 3호에 따라, 부동산을 공급받는 자로 선정된 지위(분양권)의 계약에 대하여 거래계약의 체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래의 신고를 해야 하고, 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제8조에 따라, 외국인 등이 부동산 등(토지, 건축물, 분양권)을 취득하는 경우 계약체결일로부터 60일 이내에 신고관청에 신고하여야 합니다. 해당 신고의 해태 및 협조하지 않음으로써 발생하는 손해에 대하여 사업주체(시행사 겸 매도인)는 어떠한 책임도 지지 않습니다.
- 신청자는 유의사항 등 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 잔금은 사용승인일을 기준으로 납부합니다. 다만, 「건축법」 제22조 제3항 단서에 따라 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 15%는 입주일에 납부하고, 나머지 15% 금액은 사용승인일 기준으로 5일 이내 납부하여야 하며, 이를 경과하여 납부하는 경우 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.

## ▣ 분양권 전매

- 본 업무시설은 「주택법」 제64조의 적용을 받지 않으므로 전매가 가능하나, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처하여질 수 있습니다
- 소유권 이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 사업주체(시행사 겸 매도인)에 대한 채무이행 및 사업주체(시행사 겸 매도인)가 요구하는 제반서류를 제출하고 사업주체(시행사 겸 매도인)의 승인을 득하여야 하며, 계약물건 취득 인정 시 권리양도(전매)는 불가능합니다.
- 계약물건 취득 인정 비율은 지방자치단체 마다 기준이 상이하므로 계약 본인의 책임으로 확인하여야 하며, 이로 인해 발생하는 모든 문제는 계약당사자가 책임을 집니다.
- 분양권 전매시 지정된 일자에 전매진행이 가능하며, 분양금(연체료 포함) 등 미납시 전매는 불가합니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적 문제에 대해서는 해당 전매계약의 계약당사자가 책임을 집니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 제, 개정에 의해 제한받을 수 있습니다.
- 분양권 전매는 반드시 계약금 10%를 납부한 이후에 가능합니다.

## ▣ 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

**[주변환경 관련 유의사항]**

- 계약 전 사업부지 내,외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 인근공항의 항공기운항, 지하철 운행에 따른 소음, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 사항에 대해서는 향후 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
- 업무시설의 주변은 설계 및 현장 여건에 따라 경사로, 녹지, 가로수, 보안등, 안내 표지판, 가감차선, 계단, 기타 외부 시설물 등이 설치될 수 있으니, 현장을 반드시 확인하고 계약 체결을 하시기 바랍니다.
- 업무시설 주변 대지의 고저차로 인하여 지상에 위치한 출입구 및 바닥의 단차가 발생할 수 있으며, 지상의 일부시설 전면에 경사가 발생할 수 있습니다.

**[일반관련 유의사항]**

- 본 사업의 사업주체(시행사 겸 매도인)는 제이케이미래강동피에프브이 주식회사, 시공사는 에이치디씨현대산업개발 주식회사, 자금관리자(분양관리신탁사)는 주식회사 하나자산신탁입니다.
- 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거한 경미한 사항 및 업무시설 외 설계의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 사업주체(시행사 겸 매도인)가 경미한 사항의 변경인허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다. (특히 토지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 외국인이 국내 부동산을 취득할 경우
  - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,
  - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의한 토지취득신고, 「외국환거래법」 상 부동산 취득신고를 해야 하고,
  - 영리목적 법인의 국내 설립후 토지 취득시, 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득해야 합니다.
- 업무시설 내 입주자 공동시설 공간의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인 및 수인하고 입주자들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 업무시설의 명칭 및 호수는 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 관계기관의 행정방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 판매시설 및 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설은 별도의 분양(또는 임대)시설이므로 계약자는 업무시설 계약면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 판매시설 및 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설의 이사 및 입주 인테리어 공사 등으로 인해 불편을 초래할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 광역도로 및 지하철 등 광역교통망 및 도시계획에 의한 기반시설 설치는 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체(시행사 겸 매도인), 분양대행사 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 각 업무시설의 시설기준은 공급회사에서 사용승인 받은 상태대로 공급하며 입주자의 특성에 따른 내장재변경과 설비변경 및 추가 설치되는 공사는 계약자 부담으로 시공해야 합니다.
- 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 사업주체(시행사 겸 매도인)로 반드시 제출하여야 하며 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체(시행사 겸 매도인), 분양대행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주 지정기간 개시일 이후 1~2개월 정도 소요될 수 있고, 이 기간 동안 임대 관련 인허가가 불가할 수 있으며 이와 관련하여 사업주체(시행사 겸 매도인), 자금관리자(분양관리신탁사), 분양대행사 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 소유권 이전등기 전까지 구조변경 및 증·개축, 인테리어 등은 어떠한 경우에도 불가하며, 소유권이전등기 이후 관할지자체에 사전허가 또는 신고 등 적법한 절차를 거쳐 진행하시기 바랍니다.
- 분양 질서를 해치거나 부정한 방법으로 계약되었음이 판명될 경우에는 해당 업무시설의 계약을 무효로 처리하고 계약금은 공급회사에 귀속됩니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 계약체결 후 일정기간 이내 세무서에 사업자등록(일반과세자)을 하고 사업주체(시행사 겸 매도인)에 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 제반사항(부가가치세 환급 가능여부, 가능시기, 신고 시기 등)은 계약자 본인의 책임으로 확인하여야 하며 사업주체(시행사 겸 매도인)에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 자세한 사항은 관할 지역 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 향후 분양받은 호실을 제3자에게 매매 또는 임대할 경우, 본 입주자모집공고의 주요 사항을 계약서에 포함시켜 제3자가 동의하도록 해야 합니다.
- 시공사는 당해 건물의 시공상 하자에 대하여는 본 건축물의 사용승인도면(임시사용승인도면 포함)을 기준으로 하자보수 책임을 부담합니다.
- 계약자는 사용승인 상태대로 위 표시재산을 인수하여야 하며 시공사가 시설한 것 이외 시설의 추가, 제거 또는 변경 등을 요구할 수 없습니다. 계약자가 별도로 추가 및 제거, 변경할 경우 계약자가 그에 대한 책임과 비용을 부담하여야 합니다.
- 본 건물 전체의 일관적이고 효율적인 관리운영을 위하여 "갑"이 선정한 관리운영회사가 입주 이후 12개월 간 관리운영 업무를 수행하는 것에 이의 없이 동의하며, 입주 이후 12개월이 지난 시점에도 관리단이 결성되지 못하여 관리운영회사의 유지 또는 교체에 대한 의결이 불가할 경우 "갑"이 선정한 관리운영회사가 관리단이 결성되어 의결이 가능한 시점까지 본 업무시설의 관리운영 업무를 수행할 수 있습니다.
- 계약자 또는 계약자의 사용자(전용부분을 임대하였을 경우 임차인을 포함한다.)의 고의 및 관리부실로 인하여 발생하는 당해 건물의 제반 훼손부분은 계약자가 보수 유지합니다.
- 시공사는 시공상 하자와 관련된 사항에 대하여 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」이 정하는 기간동안 각각의 책임부분에 대하여 보수책임을 집니다.
- 사업주체(시행사 겸 매도인)가 통보한 입주지정기간 내에 입주하지 않음으로써 발생한 하자에 대하여 계약자는 사업주체(시행사 겸 매도인) 및 시공사에게 보수를 요청할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않는 사항은 관계법령에 의거 적용됩니다.

**[민원]**

- 본 업무시설은 판매시설 및 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설과 별도의 분양시설이나, 구조적으로 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 본 업무시설은 판매시설 및 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설과 별도의 분양시설로서 업무시설의 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없습니다.
- 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- 본 업무시설의 계약체결일 이후 주변단지의 신축, 건축물 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 건축물 내 설치되는 옹벽 · 석축 등의 종류 · 높이 · 이격거리 등의 변경 등과 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권 · 조망권 · 환경권 · 사생활권 · 영업권 등이 침해될 수 있으며 휴게공간과 필로티, D/A(설비 환기구), 쓰레기 분리수거장, 자전거 보관소, 실외기, 탈취기, 주민공동시설, 택배보관함 등의 설치로 일조권 · 조망권 · 환경권 · 소음피해 · 사생활권 · 영업권 등이 침해될 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체(시행사 겸 매도인), 자금관리자(분양관리신탁사), 분양대행사 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 사업지 내 조경, 저층부 외벽마감, 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 건축물 내에는 발전기 및 지하시설물 환기용 급·배기구가 설치되며, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 청약 접수 전 반드시 확인하고 수인하여야 하며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양시에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관계 법령이 허용하는 한도 내의 각종 경미한 설계 변경에 대하여 사업주체(시행사 겸 매도인)의 결정을 수인하기로 하며, 제반권리를 사업주체(시행사 겸 매도인)에 위탁하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물 내 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 등의 다양한 업종의 입점 등으로 인하여 직·간접(배기설비)적인 소음, 냄새, 프라이버시, 진동 등에서 불편을 초래할 수 있음을 인지·수인하여야 하며 이에 대해 사업주체(시행사 겸 매도인), 자금관리자(분양관리신탁사), 분양대행사 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추후 본 사업지 및 사업지 부근의 부지들의 지구단위계획 변경이 이루어질 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업자 변경에 관한 사항은 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며 사업주체 변경 시 입주자(당첨자 등 포함)는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내·외부 조경, 경관조명, 건축물 홍보용 사인물, 건축물 내외부 조명 및 공용부 조명, 건축물 내 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있으며 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(공용부분의 상하수도, 전기, 난방 등)이 있을 경우, 이에 대한 유지, 보수, 관리는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 본 건물은 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설 등이 복합된 시설임을 인지하고 향후 복도 등 공용부분에 타 용도의 배관/배선들이 통과할 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 관리상 필요시 타 용도의 관계자 및 이용자, 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 입주자 및 이용자 등이 업무시설 공용부분으로 통행할 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 에어컨 실외기 시설, 탈취기 시설의 설치 위치를 반드시 확인하시고 계약 체결을 하시기 바라며, 추후 이에 대한 소음, 악취, 진동 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

**[디어반 갤러리]**

- 디어반 갤러리에 시공된 제품 및 마감자재는 녹색건축인증, 자재 품질 저하, 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 디어반 갤러리는 분양 중에라도 일정기간 공개 후 사업주체(시행사 겸 매도인), 및 시공사의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 디어반 갤러리의 전시품(모형등) 및 연출용 시공부분, 분양안내문, 팸플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있고(각 부위별 치수, 스케일 등 포함), 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과 등에 따라 시공시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 디어반 갤러리 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 인허가 도서에 준하며, 이에 대하여 사업주체(시행사 겸 매도인), 자금관리자(분양관리신탁사), 분양대행사 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 디어반 갤러리에 설치된 건축물 모형, 카다로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않습니다.
- 디어반 갤러리에 설치된 건축물 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 디어반 갤러리 내 설치된 견본 업무시설은 이해를 돕기 위해 사용을 가정하여 별도의 인테리어 계획을 통해 연출한 것으로, 표현된 바닥, 천정, 벽체 마감재 / 출입문의 종류 / 조명, 배선기구(스위치, 콘센트 등) 종류 및 위치, 개수 등은 실제와 상이하고 인허가 도서 기준으로 시공됩니다. 계약 전 상담을 통해 마감, 설비 기준을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 디어반 갤러리 업무시설에 표현된 일부 가구 및 집기는 연출용으로서, 실제 제공되지 않습니다.
- 디어반 갤러리 업무시설에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드 등의 위치 및 개수는 업무시설내 시공과 무관하며, 실 시공시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
- 디어반 갤러리 업무시설에 설치되는 스프링클러는 모델하우스 운영을 위한 것이며 본공사 시 소방법규에 적법하게 설치되며 실별 설치 위치 및 수량이 변경될 수 있습니다.

**[건축물]**

- 측량결과에 따라 건축물의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치, 지하주차장 출입동선, 공용부 및 천정고 등이 다소 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설 주차의 경우 1군 및 2군은 각 1대, 3군 2대, 4군 3~5대에 해당하는 주차권을 호실 별로 발급하며, 호실 별 주차 대수에 대하여 어떠한 이의 제기도 할 수 없습니다.
- 측량결과에 따라 대지 주위 도로 폭, 건축물 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장), 건축물 레벨 차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 에스컬레이터 및 엘리베이터 운행에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 본 업무시설의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 관계법령의 변경, 인허가 과정 및 실 시공 시, 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 출입구, 발코니, 장식물, 창틀모양 및 색, 색채 등), 난간의 형태 및 높이, 부대복리시설의 외관디자인 및 재료, 건축물의 명칭 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있으며, 건축물 외벽문양은 현장 시공시 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공장생산 자재(예 : 타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정됩니다.
- 본 건축물는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해될 수 있으나, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 각종 심의 및 인허가 과정이나 시공여건 등에 따라 조경시설물 및 포장의 재료, 색채, 위치는 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 보안/안전상의 문제로 경비실(이동식 또는 고정식)이 추가 설치 될 수 있으며 위치에 따라 저층부 호실의 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 사업지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로 및 차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 합니다.
- 건축물의 구조물 외관에 브랜드용 광고 및 조명이 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설 로비, ELEV-HALL, 복도, 공용화장실, 탕비실, 회의실 등 공용공간은 추후 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설은 계약 여건에 따라 통합 또는 분리되어 전체 업무시설 호실수가 증감할 수 있으며, 업무시설의 호실간 분리 및 통합을 고려할 시 간벽의 경량벽체 여부, 업무시설 내부 기둥위치 등을 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 이와 관련한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설 전용면적은 건축법에 따라 벽체중심선 기준으로 산정되어 실 내부에 위치한 기둥의 면적까지 포함됩니다. 계약자(입주자)는 필히 계약 전 본 사항을 확인하여야 하며 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산처리시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 대지 주위의 도시계획도로 및 주변시설은 관계기관(강동구청 등)의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 자전거보관소 및 관련시설은 불특정다수가 사용할 수 있는 곳으로 입주자가 임의로 훼손 또는 제거할 수 없습니다.
- 입주지정기간 최초 일부터 업무시설에 대한 제반 관리는 본 건물 관리위원회가 하여야 합니다.
- 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」에 따라 '소방안전관리자' 선임 대상 건축물인 경우에는 관련법에 의거 입주자 간 협의하에 '소방안전관리자'를 선임하시어 과태료 부과 등 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 사업지 내 설치되는 공개공지는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있도록 하는 공간으로서 「건축법」 제43조에 따라 공개공지에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설을 설치할 수 없습니다. 또한 공개공지가 일반인의 휴게공간 등으로 제공되므로 공개공지의 위치를 필히 확인하시기 바랍니다. 또한 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담입니다.
- 주차장 진입로는 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설과 공동으로 사용하며, 업무시설 주차장은 지하5층에서 지하4층 일부영역과 공동으로 사용하도록 계획되어 있습니다. 이의 배치 및 사용상의 규약 등은 추후 관리사무소 또는 입주자 관리규약에 의해 변경될 수 있으며, 계약자(입주자)는 충분히 인지하여야 합니다.
- 공용면적 중 우수조 관리층은 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설과 공동으로 사용하는 공간으로 각 시설별 전용면적 합계 비율에 따라 배분하였습니다.
- 업무시설의 일부 계단실 및 엘리베이터 홀 등의 공용공간은 업무시설 하부 및 지상5층 이하 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설과 공동으로 사용하며, 업무시설과 타 용도의 전용면적 합계 비율에 따라 공용면적을 배분하였습니다.
- 지하층의 주차장 및 설비의 급기 및 배기를 위한 DA가 지상에 노출 설치되며, DA에 인접한 일부 공간은 소음, 악취 등이 발생할 수 있으므로 배치계획을 확인하시기 바랍니다.
- 차량 진출입구(경사로 포함) 및 건축물 내 차로에 인접한 일부 호실의 경우 차량 통행으로 인한 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 공용부 복도 및 외부 일부에 가스관이 노출되어 설치될 수 있으며, 도시가스 공급을 위하여 부지 내 가스정압기가 설치될 수 있습니다. 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의과정에서 결정될 수 있고, 부지 내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무는 계약자(입주자)에게 있습니다. 가스정압기로 인해 시각적 간섭 및 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다. 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설 내 서빙, 살균, 안내 등에 필요한 로봇이 투입될 수 있으며, 로봇의 수선·유지·관리·교체를 위해 수선충당금이 관리비 형태로 적립됩니다.
- 본 건물 내·외에 설치되는 정원 형태의 공용공간은 관리비가 부과됩니다.
- 본 건물 내 일부시설에만 국한된 공간에 대하여 특정 건물소유자가 대지 및 공용부분 등 일부에 대한 소유권 또는 점유권을 가질 수 있습니다.
- 고덕 강일지구 IPARK THE URBAN은 「건축법」 제48조 제3항에 따라 내진설계가 되어 있으며, 건축물의 내진등급기준은 「건축법」 제48조의3 제2항 및 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 내진등급 1등급 입니다.

**[기계전기설비]**

- 건축물 내 각종 인입(상, 하, 오수, 한전 등)계획은 인허가과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외기에 접하는 벽체 및 창호 등은 경관 및 에너지절약설계기준에 의거 설치한 시설물로서 임의로 철거 및 변경할 수 없습니다.
- 소방법에 의한 비상차량동선 및 소방차 부서공간 등의 소방활동 공간 확보에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일반폐기물, 재활용품 분리수거함 등은 지하1층에 설치되어있으며 냄새가 날 수 있습니다.
- 업무시설 천장내부에 공용배관 및 덕트, 상부실 배관 등 기계설비 및 전기설비 시설이 설치되어 소음발생 및 유지보수용 점검구가 설치될 수 있으며 계약자가 임의로 철거 및 이동할 수 없습니다. 이로 인해 천장 속 공간 활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설, 업무시설용 각종 기계설비 덕트, 배관 및 전기통신용 케이블 트레이 등의 경로는 지하주차장, 복도 등의 공용부 상부공간을 공용 사용하며 배관배선이 노출될 수 있습니다. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 위치에 따라 일부 호실 외부에 공용 옥내소화전이 설치될 수 있으며, 이에 따라 호실 사용이 불편이 있을 수 있으므로 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 천정 속에 기계식 환기장치가 설치되며 이를 위한 천정 점검구 및 환기디퓨져설치, 커튼박스 길이변경 등이 있을 수 있고 장비 가동시 소음이 발생할 수 있습니다. 또한 천정 공간 사용에 제약이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본 업무시설에 설치된 천장형 냉방장치는 본공사 시 제품사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 각 업무시설 내 분전반은 업무시설 실당 내부에 1면에 설치되며, 벽체 또는 기둥에 노출될 수 있습니다. 입주 후 분전반을 이설하는 등의 변경사항은 계약자 부담으로 별도 시공하여야 합니다.
- 당 사업부지는 지역열원 사용 의무지역으로서 관계법령에 따라 지역 냉·난방 열원을 이용한 중앙공급식 냉·난방설비가 설치되며, 냉·난방설비를 개별로 설치할 수 없습니다.
- 본 건물에 설치되어 있는 냉·난방설비는 냉방과 난방의 동시 사용이 불가하며 시기 별로 공급되는 열원에 따라 냉방 또는 난방 중 한 가지만 선택이 가능함을 사전에 확인하기 바라며 추후 이에 대하여 이의 제기할 수 없습니다.
- 냉·난방설비는 중앙공급으로 호실별 팬코일 유닛을 설치하고 스마트미러로 온도 조절 및 온오프 제어가 가능하며, 공급설비의 용량제한으로 실내 냉난방 기기의 용량 증대, 교체 및 증설은 불가합니다. • 각 업무시설 내 소방법에 따라 스프링쿨러헤드, 감지기, 유도등, 시각경보기가 설치되며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실별 별도의 가스배관은 공급되지 않습니다. • 복도 및 공용구간에는 별도 냉난방설비가 설치됩니다.
- 공조실, 실외기실 및 배기휀실, 냉각탑 등 설비시스템과 인접한 일부 실은 장비가동에 따른 진동 및 작동소음이 발생할 수 있습니다. 이에 따라 호실 사용에 불편이 있을 수 있으므로 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

**[단위 호실별 업무시설]**

- 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 호실 내외부 파손 및 훼손사항은 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 창호류의 형태 및 개폐 방향 등은 건축허가 도서와 일부 상이할 수 있으며, 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 업무시설은 공사 시행 중에 고품질 시공을 위하여 샘플로 사용될 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 설비 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 등 자재의 특성상 균등한 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 K.S 기준에 의합니다.
- 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 업무시설에 따라 내외부 창호, 업무시설별 구성, 형태, 기둥의 유무 및 크기 등은 달라질 수 있습니다.
- 업무시설 앞 공용시설(위치 변경이 불가한 조경, 소화전·소화전함, 가스 정압기, 한전지중공급설비 등)이 설치될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 업무시설 공용 복도면에 소화전, 소화기구함 등 소화시설 설비공간이 설치될 수 있습니다.
- 건축 및 구조계획에 따라 업무시설 내 돌출된 코너 및 기둥, 보 등이 위치할 수 있으니, 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 동일면적의 호실이라 하더라도, 기둥의 위치, 창호의 형태, 크기, 위치 등이 상이할 수 있으며, 사용이 불편할 수 있으므로 반드시 상담을 통해 계약 호실의 상태를 정확히 확인하여야 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 어떠한 경우에도 바닥난방 설치가 불가하며, 임의로 설치하여 발생하는 모든 민·형사상 책임은 계약자 본인에게 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 화장실, 실외기실, 공조실에 인접한 호실의 경우 악취, 소음, 진동 등의 피해가 발생할 수 있으므로 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 일부 호실에 설치되는 집광채광루버는 신재생에너지, 녹색건축인증, 에너지절약계획서와 관련되어 있으므로 함부로 철거할 수 없으며 파손 및 훼손사항 시 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다.

**[설계관련 주요사항]**

- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며 관련 법규(「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행하며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지의 명칭, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설, 옹벽, 담장, 방음벽, 편의시설물, 안내시설물, 외부난간 형태/높이 및 조경 및 기타 「건축법」등에서 정하는 경미한 사항의 변경 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의과정에서 향후 변경 될 수 있습니다.
- 모집공고 시에 제시된 CG(컴퓨터그래픽), 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인허가 또는 설계의 변경에 대하여 관련법령에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁 합니다.
- 사업지내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다. • 외관 구성상 외벽 및 옥탑 상부 등의 위치에 장식물이 부착될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 사업지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장 등), 사업지 레벨 차에 따른 옹벽의 형태 및 위치 재질, 높이 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있습니다.
- 도로 및 인접 대지경계에 석축 또는 옹벽이 형성될 수 있으며, 석축 또는 옹벽의 형태 및 재질, 높이 등은 실시공시 현장의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 일부 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사중 설계변경 될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 관계기관의 심의 결과 및 시공 여건에 따라 사업지 내 조경 식재 수종 및 식재 위치, 시설물 위치 및 종류, 수량, 포장 패턴 및 재료는 변경될 수 있습니다.
- 관계법령의 변경, 인허가과정 및 현장시공시 외관개선을 위하여 건축물 외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽(문양 포함), 출입구, 장식물, 피로티(캐노피등), 창틀모양 및 색, 건축물 색채), 난간의 디테일, 부대복리시설, DA급/배기창, 실외기실 형태, 주차장램프 형태 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 사업지내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부구간이 낮아지거나 높아질 수 있습니다.
- 사업지와 외부도로 사이의 경계는 인허가 관청의 지침 및 시공 여건에 따라 변경될 수 있으며 디어반 갤러리의 분양 모형과 상이할 수 있습니다.
- 사업지 우 · 오수 배관은 오수배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 인테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다. • 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있습니다.
- 건축심의 내용 이행 또는 심의내용 중의 상충이 발생하는 불합리한 사항에 대한 변경사항이 있을 수 있습니다.
- 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 및 면적이 변경될 수 있습니다.
- 준공 시 소음 측정에 따라 대지경계 또는 녹지의 경계등에 방음벽 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 저층부 일부는 조망권 등의 환경권 등이 침해될 수 있습니다.
- 사업지 내 문화재로 의심되는 유물 등이 발견될 시 지하구조물 및 토목 옹벽 등의 위치 및 형상 등이 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 단위호실, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간 등은 실시공시 대관 인·허가과정이나, 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 기타공용면적이 변경될 수 있습니다.
- 배치 특성상 저층부 호실에는 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생될 수 있습니다.
- 저층부 및 고층부 호실에는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진·출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 사업지 출입구, 부대복리시설, 타 용도, 주차 출입구 등 사업지 내 시설물 등으로 인해 인근 해당 동 및 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등 사업지 내 부대시설 사용에 대하여 각 호실 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 주차장 및 펌프실, 전기실 등의 환기와 제연팬의 급기/배기를 위하여 D/A(환기구)가 동 사업지 지상층에 설치되므로 사전에 분양홍보물 (모형/배치도/분양 카다로그 등)을 참조하여 확인하시기 바라며, 생활폐기물 보관소 인접 호실은 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 지상돌출물의 위치 및 형태는 실제 시공시 설계변경 될 수 있고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지의 배치상 일부 저층 호실 및 특정 호실은 일조권의 수인한도를 만족하지 못하는 호실이 있을 수 있으니, 디어반 갤러리 내에 비치된 모형을 참조하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. • 모형 및 홍보물 등에 표현된 장애인 점형 블럭은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기 분리 수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다.
- 자전거보관소는 법 또는 인허가 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사업지 내 설치되는 미술장식품은 인·허가 관청의 미술 장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태, 수량 등은 심의과정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 전기차 충전 시스템은 주차장의 위치 및 구조에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본공사 시 기능과 감시범위에 따라 설치 위치가 변경될 수 있으며, 일부 사각지대가 발생할 수 있습니다. 또한, CCTV 촬영으로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 경관조명, 공용조명, 사업지 홍보용 사인물 등 사업지에 포함된 조명 시설물로 인하여 발생되는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자 부담입니다.
- 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공될 수 있으며, 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 지붕층 또는 옥탑 층에 의장용 구조물, TV 안테나, 경관조명, 피뢰침, 이동 통신 중계기, 태양광 발전 설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망 및 환경권, 빛의 산란에 의한 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 조경, 저층부 외벽마감, 현관, 지하 출입구, 데크, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 사업지 내 계획된 부대복리시설 설치로 인해 개별 호실의 실내가 투시 될 수 있으며, 일부 호실은 소음발생에 따른 사생활권이 침해 될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 필로티, 커뮤니티시설, 주민운동시설, D/A(설비 환기구), 오수저류조(배기덕트포함), 냉각탑 등 설비시스템, 쓰레기 분리수거장, 천장(TOP LIGHT) 상가, 관리동, 선큰, 주차램프, 외부계단, 각 동 출입구 및 장식물 등의 설치로 일조권·조망권·환경권·소음피해·사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업지내에 건립되는 공유 시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다. 입면디자인상 이삿짐 사다리 차량을 이용할 수 없으며 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용하여야 합니다.
- 보안/안전상의 문제로 경비실(이동식 또는 고정식)이 추가 설치 될 수 있으며 위치에 따라 저층부 호실의 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 등 타용도와 인접한 일부 저층 호실은 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 호실의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다.
- 배치상 향별, 층별 차이 및 호실 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 분양홍보물 상의 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 제공 여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설과 기계/전기실은 인·허가를 통하여 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 입면계획, 외부 마감계획은 실제 시공시 재료 및 입면특화를 위해 변경될 수 있습니다.
- 형태 및 층수에 따라 엘리베이터의 속도 및 사양은 다르며, 엘리베이터 승강로와 인접한 호실은 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 외부색채, 입면(창호형태 등) 및 옥상구조물 등은 인허가 및 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 옥상난간대의 디테일, 프레임 두께, 색상, 사이즈 등이 변경될 수 있습니다.
- 공용부 마감이 다소 매끄러운 고급타일 또는 물갈기 제품이 적용될 경우 미끄러짐에 주의해야 합니다.
- 1층 로비 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경될 수 있습니다. • 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부에 설치될 수도 있습니다.
- 필로티에는 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있으며, 캐노피의 형태, 재질, 색채 등은 현장 시공시 변경될 수 있습니다.
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동 호실의 필로티 옆, 상부층 호실은 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있을 수 있습니다.
- 일부 저층 호실의 경우 출입구 형태에 따라 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다.
- 인접 호실 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 디어반 갤러리에서 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 건축물 석종은 특성에 따라 시공시 컬러가 일부 모형과 상이할 수 있습니다. • 기계실 사이즈의 변경으로 코어 상부 형태가 변경될 수 있습니다.
- 최상층은 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 일부 동의 옥상에는 TV안테나 및 통신설비장치가 설치될 수 있습니다.
- 석재 및 몰딩설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도 등에 표현된 입면에는 실제 시공시 줄눈 또는 문양이 형성되는 등 세부 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 외부 입면계획에 의해 장식물 등이 외벽에 설치될 수 있습니다. • 외벽 마감재의 종류에 따라 저층부 호실의 일부 창호 폭이 줄어들거나 창호가 이동될 수 있습니다.
- 공용부 창호의 디자인 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 외부창은 구조나 형태에 따라 창호 크기나 사양이 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 건축물의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 따른 고유 명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있습니다.
- 옥상난간 구간은 일부 변경될 수 있습니다. • 정면, 배면, 측면, 코어에 대한 줄눈 계획은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 지하구조물은 관계기관의 요청 등에 따라 인·허가 단계에서 변경 될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 지하주차장, 차량출입구 및 램프캐노피 형태, 마감재 컬러 등은 인허가 변경 또는 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며 일부 구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있습니다.
- 해당 호실의 이용 상황에 따라 해당 주차 후 이동거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 호실의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 사업지 내 지하주차장은 주차 형평성을 고려하여 계획되었으나, 본 공고에서 공고된 바와 같이 일부 사용이 제한될 수 있으며, 그 밖에 부분의 경우 입주 후 주민자치 기준에 따라 운영되어 주차영역을 한정할 수 있습니다. 계약자는 주차장의 사용에 대한 현재 주차계획 및 이에 따른 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바라며 현재의 주차계획안에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다. • 사업지 가로변 시설물이 신설, 추가되어 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 지하층 피트 공간은 지반 현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며, 건축법 및 소방법 등 관계법령에 의해 변경 될 수 있습니다.
- 복도 및 각 호실의 점유 공간 천장 내부 또는 상부층의 공간이 기계설비 및 전기설비시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 에어컨 실외기 및 환기 시스템, 냉각탑 등 설비 등으로 인해 인접한 일부 호실의 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 우오수 배수시설, 저수조, 빗물저수조, 기전실 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 소방법에 의한 소화용 고가수조가 설치되어 있습니다.
- 사업지 내에는 발전기 및 지하시설물 환기용 급, 배기구가 설치되며, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진 등일 발생할 수 있으므로 분양 접수 전 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하에는 기계실 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 호실로 전달될 수 있습니다.
- 부대복리시설 및 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설, 근린생활시설 에어컨 실외기, 환기 시스템, 냉각탑 등 설비 등으로 인한 주변 호실에 소음 등 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장 상부에는 각종 설비 배관이 노출될 수 있으며, 옥상층 오배수 벤트로 인해 주변의 일부 호실에 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 동일 호실의 경우라도 사업지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 호실 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 조건이 상이할 수 있으므로 디어반 갤러리의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다. • 인접 호실 및 동일 호실 내부 각 부위별 추가 단열공사로 인해 벽체 일부가 돌출 될 수 있습니다.
- 지붕층에 면한 일부 호실은 지붕층 유지관리를 위해 관리인의 점검 동선을 확보해 주어야 할 수 있습니다. 해당 호실의 현장여건 확인 후 계약하여 주시기 바랍니다.
- 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.
- 바닥에 사용되는 자재는 디어반 갤러리 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와는 실제 또는 제품 간 서로 상이할 수 있습니다.
- 호실 내부 벽체 재질은 공사중 변경 될 수 있습니다.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있습니다.
- 외벽 및 호실 간 벽 등 단열설치 부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 형이라도 부분적으로 벽체 구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다.
- 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다.
- 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다.
- 내부 단열재는 마감두께확보 및 품질향상의 이유로 동등이상의 제품으로 변경 시공되어 질 수 있습니다.
- 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선등을 고려하여 일부 디어반 갤러리과 상이하게 시공되어 질 수 있습니다.
- 일반 스탠딩형 냉장고 설치 시 주방가구보다 냉장고 전면이 다소 돌출되어 주방 동선에 간섭이 생길 수 있습니다.
- 본 공사 시 목창호 문틀 및 가구 등에 타커 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
- 평형별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 카탈로그 및 모형을 참조하시기 바랍니다.
- 각 평형별 유상옵션과 무상옵션 항목은 평면 여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 통합 분전반 설치 위치 및 선반의 배치는 좌우 호실에 따라 위치, 개소가 상이할 수 있습니다.
- 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 호실 내외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 발코니 확장공사는 원칙적으로 절대 불가합니다.
- 호실 내에 실별 가구(장롱, 붙박이장) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 합니다. 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 형별 호실 구조에 따라 면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 합니다.
- 욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.
- 실시공시 호실의 면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.(면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 바닥, 벽, 천장부분에 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장 포함) 등으로 가려지는 부분은 원활한 시공진행을 위하여 최종마감재가 설치되지 않습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등의 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 실시공시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 공사시 욕실 천정에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 위치는 현장여건에 따라 디어반 갤러리와 다를 수 있습니다.
- 호실 내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 호실 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 골조 상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
- 외기와 실내간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물 조리, 실내빨래 건조대사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 층간, 호실 간 생활소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 업무시설 바닥은 공동주택 바닥 충격음 차단구조에 해당되지 않으며, 층간소음, 진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를제기할 수 없습니다.
- 하부장에 분배기 및 배관 설치로 실제 사용 공간이 다소 협소 할 수 있으며, 개폐시 바닥이 일부 보일 수 있습니다.
- 에어컨 설치 및 사용 시 응축수 배수관에 이물질이 들어가지 않도록 유의하야 합니다.
- 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 화장실 천정에 설치되는 점검구의 크기와 설치 위치는 타입별, 층별로 상이할 수 있습니다.
- 실시공시 호실 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 호실 내 환기설비(전열교환기, 욕실휀 등)는 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙에 따라 설치되며, 발코니 외벽 등에 급배기구가 설치됩니다.
- 환기유니트는 가동 시 소음이 발생할 수 있으며, 호실 간 소음 발생량이 차이가 날 수 있습니다.
- 호실 환기 장치 가동 시 운전소음이 발생하여 전달될 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 전열교환 환기장비에는 필터가 설치되며, 사용하는 정도에 따라 교환주기는 상이할 수 있으며, 입주자 부담입니다.
- 소방법에 의한 호실 스프링클러의 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커튼박스의 길이가 변경될 수 있습니다.
- 호실 벽체 및 바닥 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 난방 등)이 매립되어 있으므로 못박음이나 드릴을 이용한 작업시 안전에 유의하시기 바랍니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 최종 마감재로 설치된 설비, 소방, 환기, 가스, 위생, 마감기구, 오배수 등의 부분에 대해 입주자의 요청에 의해 변경될 수 없습니다.
- 실외기실 그릴의 재질, 색상, 모양, 크기 및 개폐방식, 개폐방향 등의 사양은 변경될 수 있습니다.
- 호실 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 방화문은 본 공사 시 방화성능향상 및 협력업체 계약에 따라 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. • 실시공시 창호 종류, 높이, 컬러 등 일부 변경될 수 있습니다.

**[광고 및 홍보물 관련]**

- 공급안내문, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물(사진, 이미지, 일러스트 등) 및 조감도(모형 포함)는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과, 각종 평가 심의결과 및 현장 여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있으니 계약 체결 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 각종 광고 및 홍보 유인물 등에 표기된 각종 시설 (도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등) 의 주변개발 조성계획 및 현황은 서울시 및 서울시 교육청이 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 서울시 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 제작, 배포된 홍보물은 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 모형 및 카탈로그 등에 표현된 장애인 점형 블록은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.

※ 디어반 갤러리 내 설치된 견본 업무시설은 이해를 돕기 위해 사용을 가정하여 별도의 인테리어 계획을 통해 연출한 것으로, 표현된 바닥, 천정, 벽체 마감재 / 출입문의 종류 / 조명, 배선기구(스위치, 콘센트 등) 종류 및 위치, 개수 등은 실제와 상이하고 인허가 도서 기준으로 시공됩니다. 계약 전 상담을 통해 마감, 설비 기준을 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 각종 홍보물(카탈로그 등), 모형, CG 이미지 상의 건물 외관 디자인(입면, 색채, 창호 위치 및 크기 )은 분양 시점의 최종 인허가 도서와 상이하며, 디자인 개선에 따라 추후에 변경될 수 있고 이에 대하여 동의하여야 합니다.
※ 본 업무시설 건물 외부에 입주자가 별도로 설치하는 간판 또는 옥외광고물 등은 불허합니다.

## ▣ 분양관리신탁 및 대리사무계약

- 매도인은 건축물의 분양의 관한 법률 제4조 및 동법 시행령 제3조에 따라 ㈜하나자산신탁과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결하였으며, 이에 따라 분양대금은 자금관리자(분양관리신탁사)인 ㈜하나자산신탁에서 관리합니다.
- ㈜하나자산신탁은 분양관리신탁 및 대리사무계약에 따라 자금관리업무를 담당하는바 매도인으로서의 책임을 지지 아니하며, ㈜하나자산신탁이 매수인에게 직접 소유권을 이전하여주는 경우에도 같습니다.
- 매수인은 매도인이 부도, 금융거래정지, 회사정리절차 개시신청, 파산신청 등 기타 매도인이 정상적으로 본 사업을 진행할 수 없는 사유 발생 시 매도인이 보유한 본 사업시행자로서의 지위 및 매도인으로서의 권리와 의무를 ㈜하나자산신탁 및 시공사가 협의하여 지정한 제3자에게 양도하는 것에 대해 이의 없이 동의합니다.
- 매수인은 매도인에게 납부한 분양대금 총액을 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제3조 2항에 의거 매도인이 자금관리자(분양관리신탁사)에게 양도하는데 동의합니다. 단, 분양대금채권이 자금관리자(분양관리신탁사)에게 양도됨에도 불구하고, 분양대금 반환사유 발생시 반환책임은 매도자 겸 분양사업자인 제이케이미래강동피에프브이㈜에게 있고 ㈜하나자산신탁은 현존하는 신탁재산 범위 내에서 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 따라 반환 업무에 협조하기로 합니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 자금관리자(분양관리신탁사)인 ㈜하나자산신탁 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니합니다.

## ▣ 사업관계자의 표시

| 구 분 | 사업주체(시행사 겸 매도인) | 시공사 | 자금관리자(분양관리신탁사) | 분양대행사 |
|---|---|---|---|---|
| 상 호 | 제이케이미래강동피에프브이 주식회사 | 에이치디씨현대산업개발 주식회사 | 주식회사 하나자산신탁 | 주식회사 태원씨아이앤디 |
| 주 소 | 서울특별시 송파구 도곡로 442(잠실동) | 서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층 (한강로3가, 현대아이파크몰) | 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) | 서울특별시 송파구 법원로 114, 1012호 / 202호 (문정동, 엠스테이트 B동) |
| 법인등록번호 | 110111-7327897 | 110111-6740008 | 110111-1714818 | 110111-5701803 |

## ▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 표시·광고할 사항

- 등록사업자 : 제이케이미래강동피에프브이 주식회사, 서울특별시 송파구 도곡로 442(잠실동)
- 부동산개발업등록번호 : 서울200040, 사업방식 : 분양관리신탁
- 인허가 승인번호 : 서울시 강동구 [2021-건축과-신축허가-70(2021.7.23.)] 변경승인완료

## ▣ 홈페이지 : http://www.godeok-ipark-theurban.com

## ▣ 디어반 갤러리 위치 : 서울특별시 강동구 고덕동 467-2

## ▣ 분양문의 : 1566-0226

※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체(시행사 겸 매도인) 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선)

IPARK THE URBAN 고덕 아이파크 디어반 | 1566.0226 | 시행 제이케이미래강동PFV(주) 시공 HDC 현대산업개발 www.godeok-ipark-theurban.com